



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Pan Zdeněk Trkovský
Třebeň 9
351 11 Třebeň

Pan Ladislav Zeman
Třebeň 9
351 11 Třebeň

Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1	
Došlo	19 -01- 2006
Čj.	510
Přílohy:	3 listy Odd: PO

Váš dopis značky

Naše značka
Č. j.: 8314/1995

Vyřizuje/linka
PhDr. M. Veselá/439

V Praze dne
8. 12. 2005

Věc: Soubor nemovitostí usedlosti čp. 9 v obci Třebeň, okr. Cheb, Karlovarský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 8314/1995 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petr Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

Příloha: 1 x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 8314/1995 ze dne 8. 12. 2005
Příručka vlastníka kulturní památky

Stejnopis rozhodnutí:

- doporučeně  Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni
Městský úřad Cheb, úsek státní památkové péče
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury a památkové péče



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 9. 1. 2006

V Praze dne 8. 12. 2005

Č. j.: 8314/1995

za správnost: M. Kuba

R O Z H O D N U T Í

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), oba ve znění pozdějších předpisů, **soubor nemovitostí usedlosti čp. 9** v obci Třebeň, k.ú. Třebeň, okr. Cheb, Karlovarský kraj, za kulturní památku. Soubor tvoří obytné stavení, stodola, chlěvy, vozová kolna a stáje, brána I., brána II. a pozemky parc. č. st. 18/1, st. 18/2, st. 18/3 a st. 18/4.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo na základě podnětu, který podal Památkový ústav v Plzni (od 1. 1. 2003 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni), Prešovská 7, 306 37 Plzeň, řízení o prohlášení **souboru nemovitostí usedlosti čp. 9** v obci Třebeň, k.ú. Třebeň, okr. Cheb, Karlovarský kraj, za kulturní památku. Podnět byl odůvodněn tím, že se jedná o příklad výstavného rozlehlého statku, situovaného na exponovaném místě v obci, jenž svým celkovým charakterem svědčí o zámožnosti původních majitelů.

Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byli dopisem ze dne 7. 12. 2004, č.j. 8314/1995, o zahájení řízení o prohlášení souboru nemovitostí usedlosti čp. 9 za kulturní památku vyrozuměni vlastníci, pan Zdeněk Trkovský a pan Ladislav Zeman, oba bytem Třebeň 9, 351 11 Třebeň, a byla jim dána možnost se k tomuto vyjádřit. Vlastníci tak ve stanovené době neučinili.

K řízení o prohlášení věci za kulturní památku se vyjádřil Městský úřad Cheb, odbor investic a rozvoje, dopisem ze dne 24. 1. 2005, zn. IaR 17707/2004-05-K, kde sdělil, že vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci v průběhu řízení vyměnili původní okna za plastová, nepovažuje prohlášení za kulturní památku za šťastné.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče lázeňství a cestovního ruchu, ve svém stanovisku ze dne 21. 7. 2005, č.j. 62/KR/05, prohlášení výše uvedeného souboru nemovitostí usedlosti čp. 9 doporučil s tím, že tento svými kvalitami splňuje kritéria ust. § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Usedlost je situována ve středu obce Třebeň a sestává z obytné budovy, stodoly, chlěvů, vozové kolny a stájí, brány I., brány II. a pozemků, tvořících dvůr usedlosti. Obytná budova je stavba na obdélném půdorysu, s valbovou střechou krytou pálenými taškami. Delší průčelí jsou šestiosá, kratší trojosá. Původní dvoukřídlá okna byla v poměrně nedávné době vyměněna za plastová s naznačenou meziskelní příčkou, což je pochopitelně skutečnost, která památkovou hodnotu nemovitosti svým způsobem snižuje, ovšem je to změna plně reverzibilní. Vstup do objektu je jednak z levého bočního průčelí, jednak ze dvora. Pravé boční průčelí má celé krajní pole v přízemí i v patře zazděno. Obytné stavení pochází z roku

1830, přičemž jeho interiéry byly v průběhu 20. století různými stavebními úpravami přizpůsobovány momentálním potřebám vlastníků.

Vozová kolna je budova na půdorysu delšího obdelníka, zděná z cihel, se sedlovou střechou. Na straně do dvora i ke komunikaci jsou ve střeše rozmístěny vikýře – volská oka. Průčelí obrácené k silnici rozdělují lisény na několik zhruba čtvercových polí. Pod jednoduchou korunní římskou se táhne po celé délce budovy souvislý pás větracích otvorů, vzniklých vynecháváním stavebních prvků ve zdivu. Dvorní průčelí je rozděleno několika vjezdy. Dvůr uzavírá další z hospodářských staveb, a to jsou chlévy, přestavěné roku 1860. Zděná obdélná stavba má ze dvora dva vstupy v kamenném ostění, deset malých čtvercových okének rozmístěných kolem obou vstupů a dřevěné schodiště umožňující přístup do patra objektu.

Dopisem ze dne 2. 8. 2005 bylo panu Zdeňkovi Trkovskému a panu Ladislavu Zemanovi jako účastníkům řízení oznámeno, že Ministerstvo kultury již shromáždilo dostatečné podklady k vydání rozhodnutí a bylo jim umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k uvedeným podkladům i způsobu jejich zjištění, popřípadě aby navrhli jejich doplnění. Pan Zdeněk Trkovský svého práva využil a s podklady se dne 24. 8. 2005 v 10.15 h v budově Ministerstva kultury seznámil. Do protokolu o seznámení s podklady rozhodnutí uvedl, že prohlášení výše uvedeného souboru nemovitostí usedlosti čp. 9 v obci Třebeň plně podporuje a s prohlášením souhlasí. Druhý vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že soubor nemovitostí usedlosti čp. 9 v obci Třebeň je velmi hodnotným a ve hmotě autenticky dochovaným příkladem hospodářského dvora, který dokládá architektonické kvality, stavební a konstrukční technologie a vývoj těchto objektů v oblasti Karlovarska. Památkový význam usedlosti významně umocňuje především její urbanistické hodnoty, spočívající jednak v rozložení jednotlivých staveb v jejím vnitřním dispozičním rámci, jednak v celkovém i pohledovém uplatnění v prostoru středu obce Třebeň. Soubor nemovitostí usedlosti čp. 9, i přes svůj špatný stavební stav především hospodářské části a některé novodobé méně vhodné úpravy na obytné budově, svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

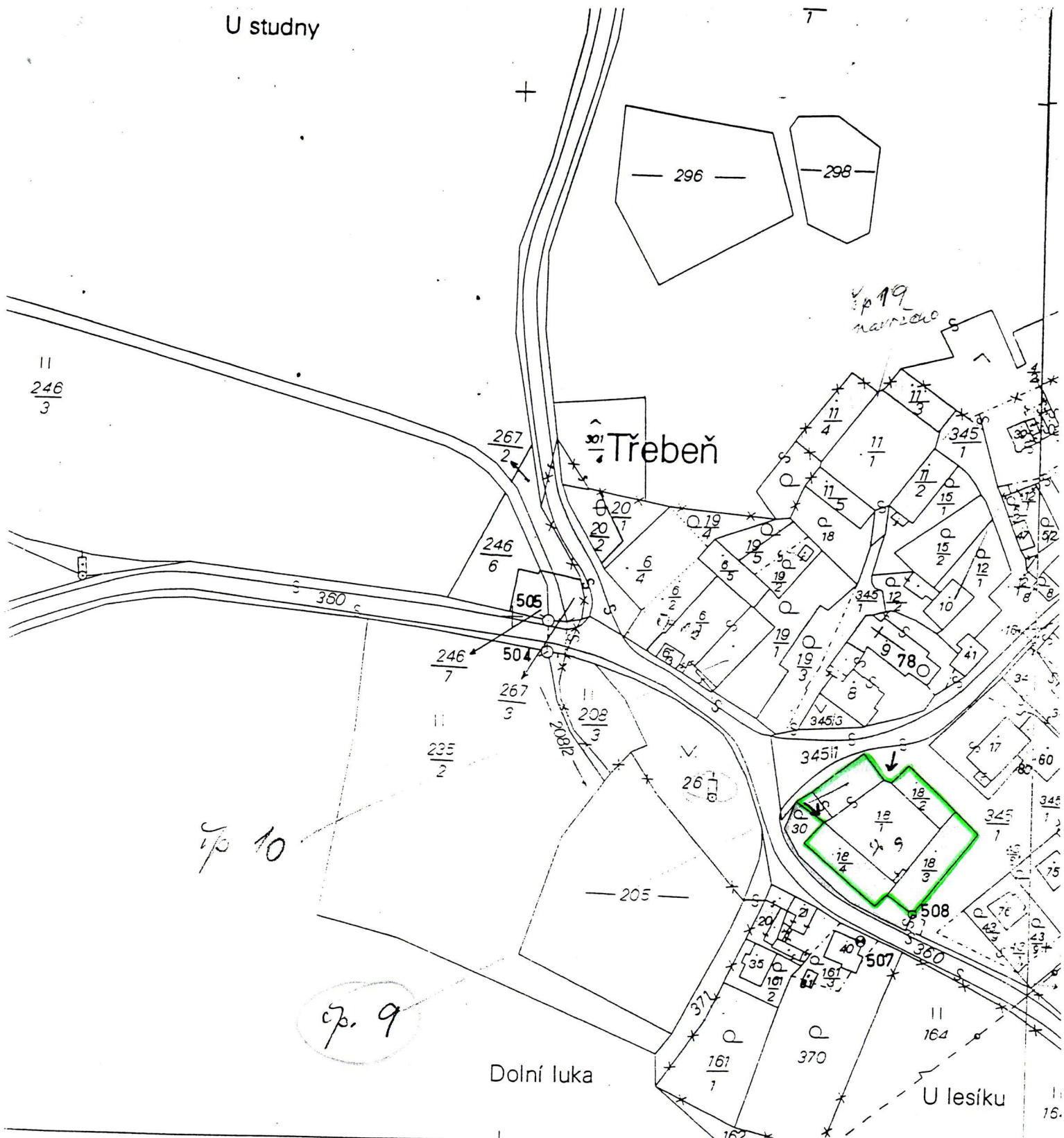
Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 68 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad podáním u Ministerstva kultury. Doručení písemnosti upravuje § 24 odst. 2 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastížen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence nebo u obecního úřadu a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.


Mgr. Petr Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Příloha: Zákres umístění kulturní památky



Soubor nemovitostí usedlosti čp. 9 v obci Třebeň, nacházející se na pozemcích parc. č. st. 18/1, st. 18/2, st. 18/3 a st. 18/4, k.ú. Třebeň, okr. Cheb, Karlovarský kraj – příloha k rozhodnutí MK ČR ze dne 8. 12. 2005, č.j. 8314/1995, o prohlášení za kulturní památku.