

Stejnopis rozhodnutí: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Telči
Městský úřad Třebíč, oddělení památkové péče
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče
Katastrální úřad pro kraj Vysočina, pracoviště Třebíč



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 25. 9. 2009

za správnost: Ločian

V Praze dne 28. 8. 2009
Č. j. MK 6381/2009 OPP
Sp. zn. MK-S 4391/2009 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2, odst. 1, písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **dům č. p. 76, č. o. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 225, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina**, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou účastníkem řízení: Antonín Klouda, nar.: 10. 12. 1943, Blahoslavova 76/34, 674 01 Třebíč – Zámostí a Jiřina Kloudová, nar.: 10. 2. 1946, Blahoslavova 76/34, 674 01 Třebíč – Zámostí.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 14. 2. 2008 od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, podnět na prohlášení **domu č. p. 76, č. o. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 225, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina**, za kulturní památku. Tento podnět vyhodnotilo a v uvedené věci zahájeno správní řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby a památkové péče, jako příslušný správní orgán památkové péče, ve svém dopise ze dne 18. 3. 2009, OVPP 2348/2009/Ja, prohlášení **domu č. p. 76, č. o. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 225, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina**, za kulturní památku, podpořil následujícím doporučením: „*Nemovitost do dnešních dnů disponuje charakteristickou vnitřní dispozicí respektující terénní nerovnosti (typickou pro objekty v daném území) s autentickým schodišťovým prvkem, dochovanou hmotou objektu, z části klenutými stropy s historickými omítkami, nikami a původní studnou. Nemovitost v dnešní podobě je zřetelným dokladem stavebního vývoje bývalého židovského města od pol. 18. století do konce 20. století. Zdejšímu úřadu je současný stav nemovitosti dobře znám z dříve vedených řízení i vlastní kontrolní činnosti. Objekt je užíván k bydlení a současný majitel projevuje při všech zamýšlených úpravách velkou ohleduplnost k dochovaným historickým hodnotám. S přihlédnutím k výše uvedenému proto zdejší úřad doporučuje předmětnou nemovitost prohlásit za kulturní památku.*“

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření KUJI 21534/2009 OKPP 371/2009 ze dne 23. 3. 2009 prohlášení uvedené věci za kulturní památku doporučil. „*Dům je součástí bývalého židovského ghetta, které je vysoce ceněno zejména pro svoji urbanistickou kompaktnost a jedinečnou působivost souboru. Dům č. p. 76, jenž je dokladem složitého stavebního vývoje bydlení v židovském ghettu, se na památkových hodnotách podílí i jako solitér, cenné je vnitřní dispoziční řešení, dochované zaklenuté prostory, terénní nerovnosti, niky v interiéru.*“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, ve svém odborném posouzení ze dne 17. 12. 2007 doporučil prohlášení předmětného domu s následujícím odůvodněním: „*Objekt je cenným dokladem stavebního vývoje bývalého židovského ghetta v Třebíči. Zachoval se ve hmotě i dispozici a svou propojeností s okolními domy je typickou židovskou architekturou. Památkově hodnotné jsou: dispoziční řešení (včetně malé vstupní předsínky), terénní nerovnosti, zaklenuté prostory včetně omítkových vrstev, původní studna.*“

Dopisem ze dne 22. 4. 2009, č. j. 2978/2009, bylo vlastníkově sděleno, že v řízení o prohlášení domu č. p. 76, č. o. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 225, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku, byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou rovnoběžnou s uliční čarou. Součástí střešního pláště je původní komínové těleso se zděnou stříškou. Dům je stavebně rozdělen na dvě samostatné, funkčně propojené jednotky. Objekt č. 1 (z ulice pohledově vlevo) má čtyřosé průčelí, dvě okna dřevěná, dvojítá, otvíravá, čtyřkřídlá, se samostatným vnitřním a venkovním rámem. Členění obou částí oken je do latinského kříže, s pevně vsazeným, konstrukčním poutcem v horní třetině. Vstupní dveře jsou dřevěné, kazetové s prosklenou částí v horní třetině (novodobé). Úroveň terénu mezi vstupem do domu a přilehlou komunikací (Blahoslavova ulice) vyrovnávají kamenné schody. Po levé straně vstupních dveří je osazeno malé větrací okénko. Objekt č. 2 (pohledově vpravo) má hladkou fasádu prolomenou jedním oknem, tvaru svislého obdélníku, s horním výklopným křídlem. Dvorní fasáda je hladká, prolomená novodobými trojkřídlými okny a jedním oknem shodného typu oken osazených v uliční fasádě objektu č. 1. Za hlavními vstupními dveřmi z ulice Blahoslavova je malá předsínka. Z ní vede původní kamenné schodiště do 1. PP. Dispozice 1. PP je tvořena třemi zaklenutými místnostmi (jedna s valenou klenbou, s cihlovou podlahou ve dvou úrovních, přechod tvoří cihelné schody, dvě navazující místnosti jsou zaklenuty valbovou klenbou). Z malé předsínky v 1. PP se dále vstupuje do dvou menších prostor (dnes sklad), zaklenutých plackovou klenbou, v zadní místnosti je původní studna. 1. NP tvoří samostatná bytová jednotka tvořena čtyřmi obytnými místnostmi. Místnosti 1. NP jsou plochostropé. Součástí interiéru jsou původní niky.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná v případě domu č. p. 76, č. o. 34, spolu s pozemkem st. parc. č. 225, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, o nesporně kvalitní příklad lokální architektonické produkce s řadou původních prvků, navíc cenný doklad stavebního vývoje bývalého židovského ghetta. Svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



