

103797



MKCRX000NABX

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1	
Došlo	13 -01- 2010
Čj.	303
Přílohy: 4 listy	Odd: 005 NP

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz

Ing. Antonín Pelikán
Nar.: 17. 5. 1960
gen. Svobody 633
674 01 Třebíč

Váš dopis značky

Naše značka
MK-S 6046/2009 OPP
MK 9001/2009 OPP

Vyřizuje/linka
Mgr. Ilja Kocian/464

V Praze dne
14. 10. 2009

Věc: Podnět na prohlášení domu č. p. 86 a č. p. 87 v Třebíči, na pozemcích st. parc. č. 241, 243, 309, 310 a 311, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury sp. zn. MK-S 6046/2009 OPP, č. j. MK 9001/2009 OPP ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023871

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury sp. zn. MK-S 6046/2009 OPP, č. j. MK 9001/2009 OPP ze dne 14. 10. 2009.

Stejnopis rozhodnutí: ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
☐ Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Telči
☐ Městský úřad Třebíč, oddělení památkové péče
☐ Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče
☐ Katastrální úřad pro kraj Vysočina, pracoviště Třebíč



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 19. 11. 09

za správnost: Kowant

V Praze dne 14. 10. 2009
Č. j. MK 9001/2009 OPP
Sp. zn. MK-S 6046/2009 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2, odst. 1, písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **dům č. p. 86 a č. p. 87 v Třebíči, spolu s pozemky st. parc. č. 241, 243, 309, 310 a 311, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku.**

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení: Ing. Antonín Pelikán, narozen 17. 5. 1960, gen. Svobody 633, 674 01 Třebíč.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 14. 2. 2008 od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, podnět na prohlášení **domu č. p. 86 a č. p. 87 v Třebíči, na pozemcích st. parc. č. 241, 243, 309, 310 a 311, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku.** Tento podnět vyhodnotilo a v uvedené věci zahájilo správní řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby a památkové péče, jako příslušný správní orgán památkové péče, ve svém dopise ze dne 6. 3. 2009, OVPP 2366/2009/Ja, prohlášení **domu č. p. 86 a č. p. 87 v Třebíči, na pozemcích st. parc. č. 241, 243, 309, 310 a 311, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku,** podpořil následujícím doporučením: „Zdejšímu úřadu je současný stav obou předmětných obytných domů s hospodářským zázemím dobře znám z dříve vedených řízení i vlastní kontrolní činnosti. Objekty nejsou v současné době (kromě prostoru garáže) užívány. Stávající vlastník projevil zájem o jejich komplexní rekonstrukci. Té však musí předcházet zpracování odborných posudků týkajících se zdravotního stavu krovové konstrukce, stropů a statiky nemovitostí. Vlastník si je vědom nezbytného respektování dochovaných historických hodnot při zpracování projektové dokumentace obnovy. S přihlédnutím k výše uvedenému zdejší úřad doporučuje předmětné nemovitosti prohlásit za kulturní památku.“

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření KUJI 21562/2009 OKPP 437/2009 ze dne 24. 3. 2009 prohlášení uvedené věci za kulturní památku doporučil. „*Dům č. p. 86 a 87 je součástí bývalého židovského ghetta, které je vysoce ceněno zejména pro svoji urbanistickou kompaktnost a jedinečnou působivost souboru. Navzdory, ne zcela uspokojivému stavebně-technickému stavu, je tento komplex budov stále hodnotným dokladem architektury židovské čtvrti, zejména složitosti stavebního vývoje bydlení v židovském ghettu, které bylo ovlivňováno omezeným prostorem vhodným pro bydlení. Objekty č. p. 86 a 87 se na památkových hodnotách podílejí i jako solitéry, historicky cenná je především vnitřní dispozice, dochované klenuté prostory, štuková výzdoba, zbytky černé kuchyně, původní omítky a trámové stropy, hrázdné stodoly. Po zvážení všech souvislostí a komplexním přehodnocení situace nakonec odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu kraje Vysočina doporučuje prohlášení domu č. p. 86, 87 na pozemcích st. parc. č. 241, 243, 309, 310, 311 k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku.*“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, ve svém odborném posouzení ze dne 3. 4. 2009 doporučil prohlášení předmětných domů s následujícím odůvodněním: „*Domy v trebičském ghettu jsou typickou židovskou architekturou (lze tvrdit, že interiéry ve vztahu k rozvržení, dělení na domovní díly, dodnes odpovídají době, kdy skutečně existovalo židovské ghetto v Třebíči, tj. 1724 - 1850). Nejedná se o klasické domy - typická jsou kondominia, tedy srostlice několika domovních dílů. Stavební vývoj domů ovlivnila také terénní situace (např. domy v Blahoslavově ulici jsou vloženy do skalnatého terénu, což v interiéru vyvolává terénní nerovnosti, tj. jiná úroveň mezi jednotlivými místnostmi). U jednotlivých objektů se zachovalo typické dispoziční schéma (charakteristické pro dům s židovským osazenstvím, protože bydlení v židovské čtvrti má svá pravidla v souvislosti s kondominií), tj. hluboké průchozí předsíně, nástupní předsínky do jednotlivých domovních dílů a samostatné domovní díly (v horizontální a vertikální podobě), vzájemně propojené ve výsledku v jeden dům. Typické jsou obytné místnosti s trámovými stropy, klenbami, točitá schodiště v zadní části, hluboké průchozí předsíně a výjimečně i dřevění části (dřevěné pavlače).*“

Dopisem ze dne 22. 4. 2009, sp. zn. MK-S 46046/2009 OPP, č. j. MK 9001/2009 OPP, bylo vlastníkovvi sděleno, že v řízení o prohlášení domu č. p. 86 a č. p. 87 v Třebíči, na pozemcích st. parc. č. 241, 243, 309, 310 a 311, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, za kulturní památku, byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Přízemní stavení na nepravidelném půdorysu vybudované ve svažitém terénu. Dům je tvořen třemi vzájemně propojenými objekty. Vstupní fasáda je dvouosá, jižní trojosá, východní hladká. Průčelí člení dvoukřídla okna a okna typu „T“, osazená v líci i ve špaletách. Fasádu předstupující části (do ulice Blahoslavova) zvýrazňuje lizénový rám. Dům kryje valbová střecha s malými plechovými půlkruhovými vikýři. Krytinou je pálená taška bobrovka. Část severního křídla (směrem ke schodišti uličky V Mezírce) je zdemolována. Dvoukřídlý objekt se složitější dispozicí obsahuje ve styku křídel vstupní síň (ve středu), vpředu hloubkový dvoutrakt, vlevo s větším prostorem klenutým plackami do pasů s klasicistní štukovou výzdobou. Plochu klenb a pasy zdobí vpadlá pole, pásy, čabraky a úponky. Vpravo je prostor klenutý valeně se segmentovou výsečí a za ním prostor plochostropý. V levém křídle se nachází místnost klenutá plackou se štukovým polem. Vedle, přístupná ze síně, se nalézá dobře zachovaná černá kuchyně svalenou klenbou a segmentovými výklenky ve stěnách. Část stropů je trámových. Zcela vzadu je prostor se

segmentovými cihlovými klenbami do travverz. V objektu se do současnosti zachovalo značné množství autentických stavebních prvků a detailů. V jádru barokní dům pochází z první poloviny 18. století (v roce 1724 objekt vybudoval Aron Löbl na starším židovském pozemku rozděleném do dvou samostatným dílů). V průběhu 19. století byl částečně přestavěn v klasicistním duchu.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná v případě č. p. 86 a č. p. 87 v Třebíči, spolu s pozemky st. parc. č. 241, 243, 309, 310 a 311, k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, kraj Vysočina, o nesporně kvalitní příklad lokální architektonické produkce s řadou původních prvků, navíc cenný doklad stavebního vývoje bývalého židovského ghetta. Svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



