



Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
P. B. 214
160 41 Praha 6

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: minkult@mkcr.cz

100 485

Hlavní město Praha
Městská část Praha - Troja
Trojská 230/96
171 00 Praha 7 - Troja

Národní památkový ústav

ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 29 -08- 2003

Čj. 5634

Přílohy: 1. odd: 101

Váš dopis značky

Naše značka
č.j. 6375/2002

Vyřizuje / linka
Mgr. Vajčner/434

V Praze dne
25. 8. 2003

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury **prohlašuje** podle § 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, soubor věcí Schückovy vily čp. 222 v ulici Nad Kazankou v Praze 7 – Troji, který sestává z objektu vily (na pozemku parcelní číslo 471), zahrady - pozemku parcelní číslo 472 se zahradními úpravami a pozemku parcelní číslo 471, k.ú. Troja, za kulturní památku.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal Ateliér pro životní prostředí, Ve svahu 1, 147 00 Praha 4, řízení o prohlášení areálu Schückovy vily čp. 222 v Praze 7 – Troji za kulturní památku. Navrhovatel ve svém podání uvedl, že Schückova vila je významnou stavbou ve stylu funkcionalismu, která se do současnosti dochovala v autentické podobě včetně zahradní úpravy. Objekt byl realizován v letech 1928 až 1929 podle projektu Ing. arch. Arnošta Mühlsteina a Ing. arch. Viktora Fürtha.

V řízení se vyjádřil, na základě § 3 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, který ve svém stanovisku ze dne 15.7.2003, č.j. MHMP 100945/2003/Baš, uvedl, že doporučuje prohlášení předmětného areálu za kulturní památku, protože jde o významnou stavbu ve stylu funkcionalismu, která se do současnosti dochovala v autentické podobě včetně zahradní úpravy.

Ministerstvo kultury dále obdrželo stanovisko Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Národní třída, 110 00 Praha 1, ze dne 21.7.2003, značka 10048/2003/a/D, který doporučil prohlášení souboru věcí Schückovy vily čp. 222 za kulturní památku, protože vila je významným dílem dvojice architektů A. Mühlsteina a V. Fürtha z let 1928 až 29, navazujícím na zahradu, zřízenou s největší pravděpodobností podle návrhu O. Fierlingera. Stavba je nejen dokladem vynikajícího architektonického ztvárnění funkcionalistické rodinné vily včetně řešení vnitřního prostoru, ale i ukázkou dokonalého propojení domu se zahradou.

Podle § 3 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, byl v řízení vyrozuměn dopisem ze dne 26.6.2003, č.j. 6375/2002, vlastník věci, Hlavní město Praha – Městská část Praha – Troja, Trojská 96, 171 00 Praha 7, a bylo mu umožněno vyjádřit se

k podanému návrhu. Vlastník v dopise ze dne 11.7.2003, značka 332/2003, sdělil, že doufá, že při posuzování tohoto návrhu se bude vycházet z reálného stavu a o projednávání návrhu bude průběžně informován. Podle § 33 odst. 2 zákona č.71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, Ministerstvo kultury umožnilo vlastníkovvi vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění. Vlastník se ve stanoveném termínu k této výzvě nevyjádřil.

Stavbu vily o dvou bytových jednotkách si objednal obchodník Alex Schück u architektů A. Mühlsteina a v Fürtha, stavbu realizovala firma Václava Haase v letech 1928 až 29. Jedná se o dvoukřídlovou dvoupatrovou podsklepenou vilu s terasovitým uspořádáním. Fasáda je hladká, horizontálně členěná s balkony s balkony, verandou a terasami. Sokl je obložen opukou.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o prohlášení areálu Schückovy vily čp. 222 v Praze 7-Troji za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Předmětný soubor věcí objektivně vykazuje znaky kulturní památky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb., a splňuje tak podmínky, za kterých Ministerstvo kultury prohlašuje, resp. prohlásí věc nebo soubor věcí za kulturní památku. Tento závěr dokládají nejenom uvedená stanoviska místně příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče, ale také stanovisko Ateliéru pro životní prostředí.

Ministerstvo kultury dospělo na základě výše uvedeného, že jde o vynikající vilovou funkcionalistickou stavbu architektů A. Mühlsteina a V. Fürtha se zahradou, projektovanou předním zahradním architektem Otakarem Fierlingerem. Celek vily i zahrady vytváří velmi dobře zachovalý komplex domu a zahrady, dokládající jak vysokou úroveň architektury samotné, tak i zahradní architektury a jejího spojení s obydlím. To vše je umocněno plynulým a nenásilným zasazením celku do terénní a krajinné konfigurace.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je situační plánec se zákresem rozsahu dotčené kulturní památky.

P o u č e n í

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



V opise: Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště

Ateliér pro životní prostředí, Ve svahu 1, 147 00 Praha 4

Vlastní

Příloha: dle textu

Příloha k rozhodnutí o prohlášení souboru věcí Schückovy vily čp. 222 v ulici Nad Kazankou v Praze 7 – Troji, který sestává z *objektu vily* (na pozemku parcelní číslo 471), *zahrady - pozemku parcelní číslo 472 se zahradními úpravami a pozemku parcelní číslo 471, k.ú. Troja, za kulturní památku, ze dne 25.8.2003, č.j. 6375/2002*

