

104 237

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 15 -02- 2011

Čj. 1208



MKCRX0027WNE



Ministerstvo kultury

Odd: 115

14/1

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Vážený pan
Frederik Hamacher
Děbolín 22
377 01 Jindřichův Hradec - Děbolín

Váš dopis značky

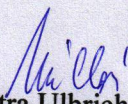
Naše značka
MK 38503/2010 OPP

Vyřizuje/linka
Růžičková Ivana Mgr. / 463

V Praze dne: 22.12.2010

Věc: Dům č.p. 119 na parc. č. 985, k.ú. a obec Jindřichův Hradec, část obce Jindřichův Hradec III, okres Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku.

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j.: MK 38503/2010 OPP ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ①

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, ú.o.p. v Českých Budějovicích
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec
Městský úřad Jindřichův Hradec
Krajský úřad - Jihočeský kraj



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

V Praze dne 22.12. 2010
Č.j.: MK 38503/2010 OPP

*Rozhodnutí nabylo právní moci: 20.1.2011
za správnost: Růžičková*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče

prohlašuje

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, dům č.p. 119 na parc. č. 985, k.ú. a obec Jindřichův Hradec, část obce Jindřichův Hradec III, okres Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj,

za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba v platném znění, je účastníkem řízení pan Frederik Hamacher, nar. 21.9.1960, Děbolín 22, 377 01 Jindřichův Hradec - Děbolín.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 26.4.2010 od Města Jindřichův Hradec, zastoupeného místostarostou panem Alfredem Němcem, Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec, návrh na prohlášení domu č.p. 119 na parc. č. 985, k.ú. a obec Jindřichův Hradec, část obce Jindřichův Hradec III, okres Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj, za kulturní památku. Navrhovatel k návrhu dodal výpis z katastru nemovitostí a snímek z katastrální mapy.

Dopisem č.j. MK 6882/2010 OPP ze dne 7.5.2010 byl žádán Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích o odborné stanovisko a

vypracování řádného odborného návrhu a dopisem č.j. MK 6883/2010 OPP ze dne 7.5.2010 byl žádán Městský úřad Jindřichův Hradec a Krajský úřad – Jihočeský kraj o odborné stanovisko.

Městský úřad Jindřichův Hradec, oddělení památkové péče, ve svém stanovisku č.j. ROZ/29876/2010/Bu ze dne 21.6.2010 doporučuje prohlášení předmětné nemovitosti za kulturní památku a uvedl, že: „...*Jedná se o objekt gotického původu, který byl klasicistně přestavěn po požáru roku 1773, což je patrné na jeho klasicistním průčelí, které je členěno stuhovými šambránami a lisenami. Střední rizalit obsahuje klenutý průjezd, vpředu barokní valenou klenbu s pětibokou výsečí. Při ulici se nachází polozapuštěný sklep s valenou klenbou. Svislé nosné konstrukce tvoří kamenné zdivo, místy doplněné cihlami. Krov je vaznicový s původní šindelovou krytinou překrytou eternitovými šablonami.* ...“

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, doporučil ve svém vyjádření č.j.: KUJCK 25259/2010 OKPP/2 ze dne 20.7.2010 předmětné prohlášení s tím, že „...*Objekt č.p. 119/III se nachází v Mlýnské ulici a je situován na území Ochraného pásma Městské památkové rezervace Jindřichův Hradec a zároveň i na území Ochraného pásma Státního hradu a zámku Jindřichův Hradec. Předmětný dům je součástí historické zástavby...Objekt sám je gotického původu a po požáru roku 1773 byl klasicistně přestavěn.* ...“

Národní památkový ústav ú.o.p. v Českých Budějovicích ve svém odborném posudku č.j. NPÚ-331/4623/2010 ze dne 21.7.2010 doporučil předmětné prohlášení a uvedl, že: „...*dům je důležitou ukázkou klasicistní městské architektury na okraji historického jádra města. Jeho mimořádná hodnota spočívá především v urbanisticky významném situování na pohledově velmi exponovaném místě jihozápadně od areálu zámku s dominantou Rondelu. Exteriérové zajímavosti a výjimečnosti objektu napomáhá nejen členění uličního průčelí středovým rizalitem, ale také odlišná úroveň okenních linií v jednotlivých částech tohoto průčelí. Z hlediska interiéru je dům cenný zvláště pro jeho zachované víceúrovňové trojtraktové dispoziční členění. Hodnotu interiéru podtrhují rovněž dochované zaklenuté prostory části přízemí, stejně jako původní kování většiny oken a dveří*“

Dopisem č.j. MK 30871/2010 OPP ze dne 9.11.2010 bylo vlastníkově sděleno, že Ministerstvo kultury zahajuje řízení o prohlášení domu č.p. 119 na parc. č. 985, k.ú. a obec Jindřichův Hradec, část obce Jindřichův Hradec III, okres Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj, za kulturní památku a že byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Krácený popis předmětného domu dle NPÚ, ú.o.p. v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/4623/2010 ze dne 21.7.2010:

Jednopatrový dům je zakončen sedlovou střechou krytou eternitem, pod nímž se nachází původní šindelová krytina. Objekt je opatřen klasicistní fasádou členěnou lizénovým rámem v obou podlažích.

Severozápadní uliční průčelí je v obou podlažích sedmiosé, přičemž první a čtvrtou osu zleva v přízemí představují vstupy do objektu. Dveře v severní části domu jsou obdélné, dřevěné, dvoukřídlé, rámové konstrukce, osazené v kamenné zárubni s ven otvíravými dveřnicemi. Čtvrtou osu v přízemí vyplňují dřevěná, dvoukřídlá, vstupní vrata do průjezdu, rámové konstrukce a též s kamennou zárubní. V současné době chybí u vstupních vrat nadpraží. V rozmístění okenních otvorů se uplatňuje vnitřní víceúrovňová dispozice, proto je linie přízemních oken jihozápadní části situována výše než přízemní okna u rizalitu a severovýchodní části. Téměř všechna okna uličního průčelí jsou špaletová, dvoukřídlá, s šestitabulkovým členěním a vnějšími křídly osazenými v líci fasády, lemovaná stuhovými šambránami. Výjimku představují pouze dvě okna v rizalitu a severovýchodní části, jež jsou

sice také špaletová, dvoukřídlá a osazená v lici fasády, avšak se členěním do T. Zeď v prvním patře u rizalitu je po zřícení nově dostavěná a okenní otvory jsou zatím nevyplněné.

Jihozápadní sedlový štít je hladký, pouze v horní části pod hřebenem je prolomen dvěma malými větracími okénky a jedním větším čtvercovým oknem.

Jihovýchodní dvorní průčelí má také poškozenou klasicistní fasádu, členěnou lizenovým rámem a šesti okenními osami. Okna u tohoto průčelí jsou v jihozápadní části novodobá, špaletová, dvoukřídlá, bez členění, osazená v lici fasády. U některých chybí jejich vnější křídla. U zbylé části dvorního průčelí jsou okna špaletová, dvoukřídlá, s šestitabulkovým členěním, také v lici fasády. Čtvrtou přízemní osu od jihu vyplňují segmentově zaklenutá, dřevěná, dvoukřídlá vrata. Tato vrata mají rámovou konstrukci a v horní části jsou prosklená. Jejich kamenné ostění představuje patrně druhotně použitý fragment pozdně gotického portálu.

Interiér přízemí je z dispozičního hlediska členěn jako příčný trojtrakt. Za vstupem z ulice se v přízemí nachází průjezd procházející celou šířkou budovy. Při uličním průčelí je průjezd zaklenut valenou klenbou, na níž ve střední části navazuje placková klenba do pasů, zatímco zadní část průjezdu je plochostropá. Původní prostor průjezdu byl zúžen pozdějším vestavěním příčky, čímž byly vytvořeny dvě úzké místnosti navazující na velkou místnost v severovýchodní části přízemí. Celý severovýchodní trakt je zaklenut valenými klenbami, které jsou u největší místnosti doplněny styčnými trojbokými výsečemi. V této místnosti se zachovala prkenná podlaha, u ostatních místností je na podlaže suť a hlína. Okna s bambulkovými závěsy jsou osazena v polokruhových záklencích. Z této místnosti vedou na ulici dvojité dveře rámové konstrukce s dřevěnou zárubní a bambulkovými závěsy.

V jihozápadním traktu při dvorním průčelí se nacházejí dvě místnosti, které jsou plochostropé, jejich šestitabulková okna s bambulkovými závěsy jsou osazena v rovných záklencích. Zadní místnost má lehce zvýšenou prkennou podlahu.

Pod částí jihozápadního traktu se nachází polozapuštěný sklep, zaklenutý valenou klenbou.

Z průjezdu vede do patra dvouramenné zděné schodiště, jehož stupně jsou obložené dřevem. Z podesty se vstupuje do prostor mezipatra, kde se nacházejí dvě plochostropé místnosti. Jejich okna se zachovanými bambulkovými závěsy jsou osazena v segmentových záklencích a s parapety umístěnými ve výšce 40 cm nad zemí. Podlaha místnosti je prkenná.

Také první patro je dispozičně rozděleno jako příčný trojtrakt. Všechny jeho místnosti jsou plochostropé, ale liší se nestejnou úrovní podlah. Severovýchodní trakt vyplňuje velká čtvercová místnost, jejíž strop byl původně vyzdoben štukovým zrcadlem se středovou ozdobou, po níž zbyl na stropě pouze její obrys. Strop je navíc podepřen dvěma průvlakem. Okna se zárohovým kováním na trnech jsou osazena v rovných záklencích. Malá obdélná místnost, která na tuto velkou navazuje, je otevřena do krovu.

Střední trakt tvoří neuzavřená chodba, z níž se vstupuje do dvou místností, které jsou obě v různém rozsahu též otevřené do krovu. Jedna z nich, která se nachází v rizalitu, má poškozený povalový strop a propadenou podlahu do průjezdu.

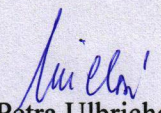
Dvě místnosti v jihozápadním traktu při dvorním průčelí jsou plochostropé, s novodobými okenními výplněmi a nízkou podchodnou výškou. Zbývající dvě plochostropé místnosti při uličním průčelí mají zvýšenou prkennou podlahu, takže okenní parapety se nacházejí asi ve výšce 40 cm. Tato okna s bambulkovými závěsy mají zachované segmentové záklenky. Strop zadní místností je navíc podepřen jedním průvlakem. Dveře oddělující obě místnosti, stejně jako dveře vedoucí na chodbu mají rámovou konstrukci a do dřevěné zárubně jsou upevněny žaludovým kováním.

Půda je přístupná z místnosti ve středním traktu prvního patra po provizorním žebříku. Krov se zachoval hambalkový se stojatou stolicí a středovým sloupkem, který podpírá středovou vaznici. Pásky i patní vzpěra sloupku mají plátované spoje.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná o objekt, který je umístěn na pohledově důležitém místě v těsné blízkosti historického jádra města Jindřichův Hradec. Dům, původně gotický, po požáru v roce 1773 klasicistně přestavěn, má zajímavým způsobem netradičně členěné průčelí se stuhovými šambránami a lisenami. Hmota domu, jakož i jeho víceúrovňové trojtraktové dispoziční členění interiéru, zůstali zachované. V interiérech jsou hodnotné autentické architektonické prvky, jako valené klenby v části přízemí a zajímavé odlišení úrovní podlah místností. Původní kování u většiny oken a dveří je taktéž cennou součástí tohoto objektu. Pro své hodnoty architektonické, historické a jako projev tvůrčích schopností a práce člověka splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.


Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Nedílná součást výroku rozhodnutí č.j.: MK 38503/2010 OPP ze dne 22.12.2010 -
zákres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

