

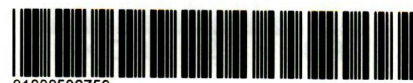
15870/5-814

NPU - Generální ředitelství

Došlo: 1.12.2014 12:52

Č. j.: NPU-310/93352/2014

Listů: 1 Příloh: 2



01000532759



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Vážený pan
Ladislav Kouba
Nové Třebčice 25
441 01 Podbořany

Vážená paní
Markéta Koubová
Nové Třebčice 25
441 01 Podbořany

Váš dopis značky

Naše značka
MK 50527/2014 OPP

Vyřizuje/linka
Mgr. Alena Pavlůsková / 435

V Praze dne:
29. 9. 2014

Věc: Řízení o zrušení prohlášení domu č.e. 9, Veliká Ves - Nové Třebčice za kulturní památku - rozhodnutí

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury sp. zn. MK-S 7439/2014 OPP, č. j. MK 50527/2014 OPP ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
odboru památkové péče Ministerstva kultury

MINISTERSTVO KULTURY

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 00023671

21

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury sp. zn. MK-S 7439/2014 OPP, č. j. MK 50527/2014 OPP ze dne 29. 9. 2014.

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Ústí nad Labem
Městský úřad Kadaň, úsek státní památkové péče
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

V Praze dne 29. 9. 2014
Č. j. MK 50527/2014 OPP
Sp. zn. MK-S 7439/2014 OPP
Rozhodnutí nabylo právní moci: 21.10.2014
za správnost: Paulišová

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **neruší** prohlášení domu č. e. 9, obec Veliká Ves, část obce Nové Třebčice, okr. Chomutov, Ústecký kraj, za kulturní památku.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení: Ladislav Kouba, nar. 31. 3. 1976, trv. pobytem Nové Třebčice 25, 441 01 Veliká Ves, a Markéta Koubová, nar. 16. 6. 1978, trv. pobytem Nové Třebčice 25, 441 01 Veliká Ves.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo dne 16. 6. 2014 žádost pana Ladislava Kouby o zrušení prohlášení měšťanského domu, č.rej ÚSKP 15870/5-817, za kulturní památku s odůvodněním, že „*objekt užívala firma, která prováděla různé stavební úpravy, takže se nedochoval původní stav. Zrušení by zjednodušilo legislativní postupy a nížilo vysoké náklady na opravu památky. Historický vzhled budovy zůstane zachován.*“

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako příslušný správní orgán památkové péče, se ve svém dopise ze dne 23. 6. 2014, č. j. MUKK/24567/2014, vyjádřil následovně: „*Objekt čp. 9 v Nových Třebčicích byl prohlášen za kulturní památku na základě architektonického řešení, a to zejména v oblasti výtvarného pojetí fasády, která nese stopy významného výtvarného řešení štukatérské činnosti. Jedná se o ojedinělý příklad selského stavení s bohatou štukovou výzdobou na území ORP Kadaň. Ačkoliv byly v objektu provedeny nepovolené stavební úpravy, není tento stav nenávratný, zásahy jsou odstranitelné. Vzhledem k těmto okolnostem orgán státní památkové péče se zrušením prohlášení za kulturní památku nesouhlasí.*“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření č.j. 314/KP/2014 ze dne 22. 7. 2014, nesouhlasil se zrušením za kulturní památku: „*Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „OKP“) zjistil, že vlastnické právo k domu č.e. 9 v Nové Třebčici, na parcele č. 431 v k.ú. Veliká Ves, okres Chomutov*

(dále jen „dotčený dům“), je podle listu vlastnictví KN č. 52 pan Kouba Ladislav a Koubová Markéta, bytem Nové Třebčice č.p. 25, 441 01 Veliká Ves (dále jen „vlastník“). Žádost vlastníka „o vymazání objektu ze seznamu kulturních památek“ podal a podepsal jen pan L. Kouba, který jako trvalé bydliště uvedl Nové Třebčice 25, 441 01 Podbořany. Svou žádost nedoložil současnou fotodokumentací v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 66/1 988, která provádí výše uvedený zákon o státní památkové péči, a rovněž nedokládá tvrzení o nedochování původního stavu, pro který by bylo důvodné zabývat se vyhověním žádosti. OKP zjistil, že v žádosti Ministerstva kultury se chybně uvádí č.p. 9 (správné číslo popisné bylo před převedením na č.e. u stavby pro rekreační účely č.p. 14) a památka je vedena jako měšťanský dům. V databázi okresu Chomutov je pod rej.č. 5-817 vedena kulturní památka zemědělská usedlost č.p. 1412, s částmi: dům č.e. 9 na p.č. 431, brána na p.č. 430/2, hospodářský objekt na p.č. 430/1 (již jako stavba není na pozemku zakreslena) a ohradní zeď na p.č. 432/1 a 432/2. Záznam o zápisu kulturní památky provedla ŠKK ONV Chomutov dne 11. 12. 1963. Na základě informace získané na odborném pracovišti NPU Ústí nad Labem dne 22. 7. 2014 (Mgr. T. Brož) byla potvrzena skutečnost, že jako kulturní památka rej.č. 15870/5-817 je stále veden areál zemědělské usedlosti, nejenom uváděný „měšťanský dům č.p. 9“. OKP byl dále informován o skutečnosti, že nejsou zjištěny bližší údaje, včetně dokumentace interiéru či stavebně technického průzkumu jednotlivých objektů, protože vlastník neumožnil orgánu státní správy, ani odborné organizaci státní památkové péče, provést bližší ohledání stavby; a OKP tyto informace a dokumentaci nemá k dispozici. Dle Císařského otisku mapy stabilního katastru se jedná o jeden z největších statků v obci, jehož areál 5 stavení byl situován do uzavřeného čtverce s představenou zahradou, obklopenou ohradní zdí.

K věci se dále vyjádřil Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem. „Statek č. e. 9 (dříve č.p. 14) se nachází v severozápadním rohu návsi Nových Třebčic. Areál tvoří dům č. e. 9 (p. č. 431), brána (p. č. 430/2), hospodářský objekt (p. č. 430/1) a ohradní zeď (p. č. 432/1, 432/2). Dům č. e. 9 a hospodářský objekt jsou orientovány svou podélnou osou kolmo k návsi. Přízemní dům a patrový hospodářský objekt jsou zastřešeny sedlovými střechami. U domu je střecha doplněna o vikýře. Oba objekty jsou při pohledu z návsi spojeny zdobnou vstupní branou. Pozemek v okolí domu č. e. 9 je vymezen ohradní zdí z lomového kamene.

Výstavba usedlosti je datována okolo roku 1800, hospodářský objekt je pak novější. Statek je charakteristický bohatou štukovou výzdobou, která je uplatněna především na domě č. e. 9 a vstupní bráně. Při místním šetření bylo zjištěno, že objekt č. e. 9 je v relativně dobrém stavebně technickém stavu. Patrné jsou známky poškození uliční fasády, a to hlavně v místech opláštění atiky štítu, který nedostatečně chrání zdivo. Stopy po opravách jsou patrné i při styku s terénem. Střední část podélné fasády, orientované do dvora, má odpadlou omítku až na zdivo. Střešní krytina je narušena pouze lokálně. Rámy okenních výplní postrádají povrchovou úpravu, dochází tak k degradaci dřevní hmoty. Kovové prvky jsou napadené korozí. V horším stavu je pak hospodářský objekt, který má výrazně narušen střešní plášť a tím i konstrukci krovu. Osy postrádají výplně a fasády jsou bez omítek. Při porovnávání stavu objektu s fotodokumentací z roku 2009 se poškození konstrukcí výrazněji nezměnilo. Míra narušení je tedy relativně stejná.

Hlavní památkové hodnoty statku, jakými jsou hmotové uspořádání, architektonické ztvárnění, včetně řady detailů a rovněž urbanisticky významné situování areálu, nejsou zásadním způsobem narušeny. Podle názoru komise pro zrušení prohlášení za kulturní památku není žádný důvod - s návrhem na zrušení prohlášení za kulturní památku proto nesouhlasíme.“

Účastníkům řízení byla podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dána možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí, vlastníci této možnosti nevyužili.

Nahlédnutím do aplikace Monumnet bylo zjištěno, že pod č.rej ÚSKP 15870/5-817 je uveden měšťanský dům č. p. 9, obec Veliká Ves, část obce Nové Třebčice, okr. Chomutov. Proto byly instituce požádány o stanovisko k tomuto domu. Jak vyplynulo ze stanovisek příslušných organizací státní památkové péče, ve skutečnosti se jedná o č. e. 9, obec Veliká Ves, část obce Nové Třebčice, okr. Chomutov. Ministerstvo kultury se nicméně nedomnívá, že by kdykoli během řízení došlo k záměně a že jak vlastník, tak příslušné instituce měli na mysli stejný objekt. Podle katastru nemovitostí v obci Veliká ves, část obce Nové Třebčice č. p. 9 neexistuje.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo nezrušit prohlášení domu č. e. 9 za kulturní památku, protože v dané věci nebyl prokázán mimořádně závažný důvod pro zrušení prohlášení za kulturní památku.

Přestože nebyl zjištěn stav interiéru budovy, exteriér budovy stále disponuje dostatečnými památkovými hodnotami, jako je bohatá štuková výzdoba, hmotové uspořádání, architektonické ztvárnění a kontext v rámci celé usedlosti. Budova č.e. 9, obec Veliká Ves, část obce Nové Třebčice, okr. Chomutov, Ústecký kraj, tedy stále splňuje § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

