



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Pan
Zdeněk Frühauf
Náměstí Republiky 4
362 51 Jáchymov

Váš dopis značky

Naše značka

Č. j.: 8116/2004

Vyřizuje/linka

JUDr. Zbyněk Vejvoda/464

V Praze dne

4. srpna 2004

Věc: Rozhodnutí o nezrušení prohlášení venkovské usedlosti čp. 34 v Telnici za kulturní památku - zaslání

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 8116/2004 ze dne 4. srpna 2004 ve výše uvedené věci.

Ministerstvo kultury

odbor památkové péče

Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

④

JUDr. Václav Karmazín

vedoucí ekonomicko – právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1 x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 8116/2004 ze dne 4. srpna 2004

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 118 01 Praha 1, Valdštejnské náměstí 3

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, 400 21 Ústí nad Labem, Hrnčířská 10

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, 400 02 Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48



V Praze dne 4. srpna 2004

Č. j.: 8116/2004

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury, jako příslušný ústřední orgán státní správy pro kulturní památky v České republice, ve věci žádosti pana Zdeňka Frühaufa, bytem 362 51 Jáchymov, Náměstí Republiky 4, o zrušení prohlášení venkovské usedlosti čp. 34 v Telnici, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký, za kulturní památku, rozhodlo takto:

Ministerstvo kultury podle ust. § 8 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **neruší** prohlášení venkovské usedlosti čp. 34 v Telnici, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký, za kulturní památku.

Odůvodnění

Dne 12. května 2004 obdrželo Ministerstvo kultury od pana Zdeňka Frühaufa, bytem 362 51 Jáchymov, Náměstí Republiky 4, žádost o zrušení prohlášení venkovské usedlosti čp. 34 v Telnici, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký, za kulturní památku z důvodů, že nemovitost zakoupil v měsíci srpnu 2003 jako několik let neobydlené stavení, ve špatném stavebně-technickém stavu a nejeví se účelné ani finančně únosné jej uvádět do stavu, který by odpovídal lidové architektuře.

Jako příloha žádosti byl přiložen výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví předmětu žádosti žadatelem, snímek z katastrální mapy a orientační fotodokumentace pořízená na CD Romu.

Dne 14. května 2004 Ministerstvo kultury ve věci vyžádalo vyjádření příslušných výkonných orgánů a odborné organizace a jejího územního odborného pracoviště, státní památkové péče.

Dne 25. června 2004 obdrželo Ministerstvo kultury od Krajského úřadu Ústeckého kraje, pod zn.: 583/KP/2004-So ze dne 22. června 2004, vyjádření, že předmět žádosti nevykazuje tak závažné změny, pro které by muselo být jeho prohlášení za kulturní památku zrušeno. Současné stavební zásahy prováděné bez závazného stanoviska jsou z hlediska památkových zájmů nevhodné, ale nejsou nevratné do původního stavu. Výkonný orgán státní památkové péče nesouhlasí se zrušením jeho prohlášení za kulturní památku.

Dne 1. července 2004 obdrželo Ministerstvo kultury od Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru rozvoje investic, pod zn.: ORI-PP/180/04 ze dne 25. června 2004, vyjádření, že objekt v minulosti sice prošel novodobými stavebními zásahy, které však zásadně nenarušily jeho vnější vzhled, a ani současné nezákonně prováděné zásahy nejsou neopravitelné. Jedná se o významný, a v dané lokalitě poměrně ojedinělý, objekt. Výkonný orgán státní památkové péče nesouhlasí se zrušením předmětu žádosti za kulturní památku.

Dne 20. července 2004 obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, pod zn. 4974/2004/fa-PP/EI ze dne

15. července 2004, stanovisko, že návrh byl projednán na zasedání regionální komise dne 12. července 2004 se závěrem, že komise nesouhlasí se zrušením prohlášení předmětu žádosti za kulturní památku z důvodů, že je jedinou kulturní památkou v obci Telnice. Jde o hodnotnou stavbu dokládající tento typ venkovského obydlí v krušnohorském podhůří. Je zachován poměrně dobře, zejména v úrovni hrázdného prvního patra. Při místním šetření bylo zjištěno, že dům má novou střechu z asfaltových šablon a pravděpodobně nový je i krov. Ze západního štítu byl odstraněn břidličný obklad. Tyto práce byly provedeny, ačkoliv k nim nebylo vydáno rozhodnutí výkonného orgánu státní památkové péče. Stavebně-technický stav domu se jeví jako poměrně dobrý. Jako příloha stanoviska byla přiložena fotodokumentace dokládající popsany stav.

Dne 26. července 2004 obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště, pod zn.: 4371/04 ze dne 23. července 2004, sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci, že dům čp. 34, se svým pozemkem parcelní číslo St. 58, k.ú. a obec Telnice, okres Ústí nad Labem, byl dne 18. června 1963 zapsán do státního seznamu kulturních památek Severočeského kraje a podle ust. § 42 odst. 1 zákona České národní rady číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod evidenčním číslem rejstříku 42548/5-257. Podle dokumentace z roku 1975 byl dům ve výborném stavu.

Ministerstvo kultury posoudilo všechny uvedené skutečnosti jednotlivě i v jejich souhrnu. Z jednotlivých vyjádření je nepochybné, že objekt je opravitelný a v rámci daného místa jedinečný a nenahraditelný. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je na příslušném výkonném orgánu státní památkové péče, aby zajistil, aby nadále nedocházelo k porušování zákonem chráněných zájmů státní památkové péče.

Na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak v enunciatu rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Podle ust. § 44 citovaného zákona se na toto řízení nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.

JUDr. Václav Karmazín
vedoucí ekonomicko – právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

