

100 9 12



Ministerstvo kultury

Malétské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 – Malá Strana

Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejské nám. 3/162, Praha 1	
Došlo	26 -02- 2004
Čj.	1582
Přílohy:	100k Odd: PO
telefon: 257 085 444 fax: 224 318 155 e-mail: posta@mkcr.cz	

PhDr. Filip Hanák
Modletice 11
378 81 Písečné - Modletice

Váš dopis značky

Naše značka
Č. j. 15215/2003

Vyřizuje / linka
PhDr. Veselá/439

V Praze dne
20. 2. 2004

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

rozhodnutí:

Ministerstvo kultury *prohlašuje* podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **dům čp. 483 s pozemkem parc. č. st. 150** v Dačické ulici ve Slavonicích, k.ú. Slavonice, okr. Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj, za kulturní památku.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který prostřednictvím Městského úřadu v Dačicích podal vlastník věci, PhDr. Filip Hanák, Modletice 11, 378 81 Písečné - Modletice, řízení o prohlášení **domu čp. 483 s pozemkem parc. č. st. 150** v Dačické ulici ve Slavonicích, k.ú. Slavonice, okr. Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj, za kulturní památku. Návrh byl odůvodněn tím, že se jedná o objekt slohově čistého vnějšího vzhledu stavby s hodnotnou klasicistní fasádou, v jehož interiéru se zachovaly původní kamenické a truhlářské prvky.

Na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k uvedenému návrhu vyjádřil Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, dopisem ze dne 16. 12. 2003, č.j. OKCR/31200-03/3335-03/jelin, kde sdělil, že doporučuje prohlášení domu čp. 483 s pozemkem parc. č. st. 150 ve Slavonicích za kulturní památku s odůvodněním, že předmětný objekt je významným dokladem

historického vývoje stavitelství a řemesel v daném regionu a vykazuje tak znaky kulturní památky.

K řízení o prohlášení věci za kulturní památku se dále vyjádřil Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, který sdělil, že doporučuje prohlášení domu čp. 483 za kulturní památku s tím, že jeho památková hodnota spočívá především v jeho nejstarší části, která má vazbu na městskou bránu, s dochovanou místností se sedlovým portálkem a trámovým stropem.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, ve svém stanovisku ze dne 8. 12. 2003, č.j. OKPC/2642/2003/Vo, prohlášení výše uvedeného domu doporučil s tím, že tento je bezesporu významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti.

Rohový dům čp. 483 je situován na pohledově exponovaném místě u historické Dačické brány, která je součástí fortifikace města. Dům nepravidelného půdorysu se složitou vnitřní dispozicí má zajímavou stavební genezi – jeho vzhled ovlivnilo několi stavebních fází. Nejstarší a nejhodnotnější částí domu, i když v 19. nebo na počátku 20. století také stavebně upravovanou, představuje obdélný objekt s pultovou střechou, bezprostředně přiléhající k Dačické bráně. V patře tohoto objektu se nalézá místnost s původním, zřejmě renesančním, trámovým profilovaným stropem a vstupním kamenným sedlovým portálkem s okosenými hranami, který lze datovat na základě srovnání s jinými podobnými portálky v jižních Čechách do 90. let 15. století (jedná se však o pouze orientační dataci). Z této místnosti je přístupna po několika kamenných schodech plochostropá místnost s okny orientovanými do dvora. Přízemí je zaklenuto stájovou klenbou do travers. Objekt je částečně podsklepen kamenným sklepem s valenou klenbou. Tato část domu je prostřednictvím plochostropé vstupní síňky spojena se stavebně mladší částí domu, pocházející pravděpodobně z 1. poloviny 19. století, v níž se nachází několik plochostropých místností, plackou zaklenutý prostor s komínem a prostor s pecí. Tato část domu je částečně podsklepena kamenným sklepem s valenou klenbou. K domu byla přistavěna obdélná dvorní přístavba s pultovou střechou. Uvedená stavebně mladší část domu na půdorysu písmene L je zastřešena dvěma navazujícími úseky sedlové střechy se zvalbením na jihozápadní straně. Uliční fasády této části domu jsou pojednány v historizujícím stylu s okenními otvory, orámovanými štukovými šambránami s ušima a klenákem. Takto pojednané je i ostění pravoúhlých vstupů do domu a vjezdu zaklenutého stlačeným obloukem. Obě uliční fasády jsou završeny mladším dekorativním pásem s motivy vpadlých obdélných polí s okosenými rohy. Mezi poli jsou situována obdélná půdní okénka. V dolní části je pás vymezen římsou ve štuce a nahoře odstupňovanou podstřešní římsou. K domu přiléhá dvůr, částečně vydlážděný kamenem.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že dům čp. 483 ve Slavonicích je velmi hodnotným a výjimečným dokladem architektonické kvality a stavebního vývoje, který dokumentuje proměny města od pozdně gotického období po současnost. Důležitou skutečností je také fakt, že dům, který nebyl v 2. polovině 20. století přestavován a modernizován, jako celek odráží zajímavým způsobem své jednotlivé stavební fáze. Dům tvoří nedílnou součást městské památkové rezervace Slavonice a svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Příložený situační plánec s vyznačením umístění věci je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í:

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb.). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

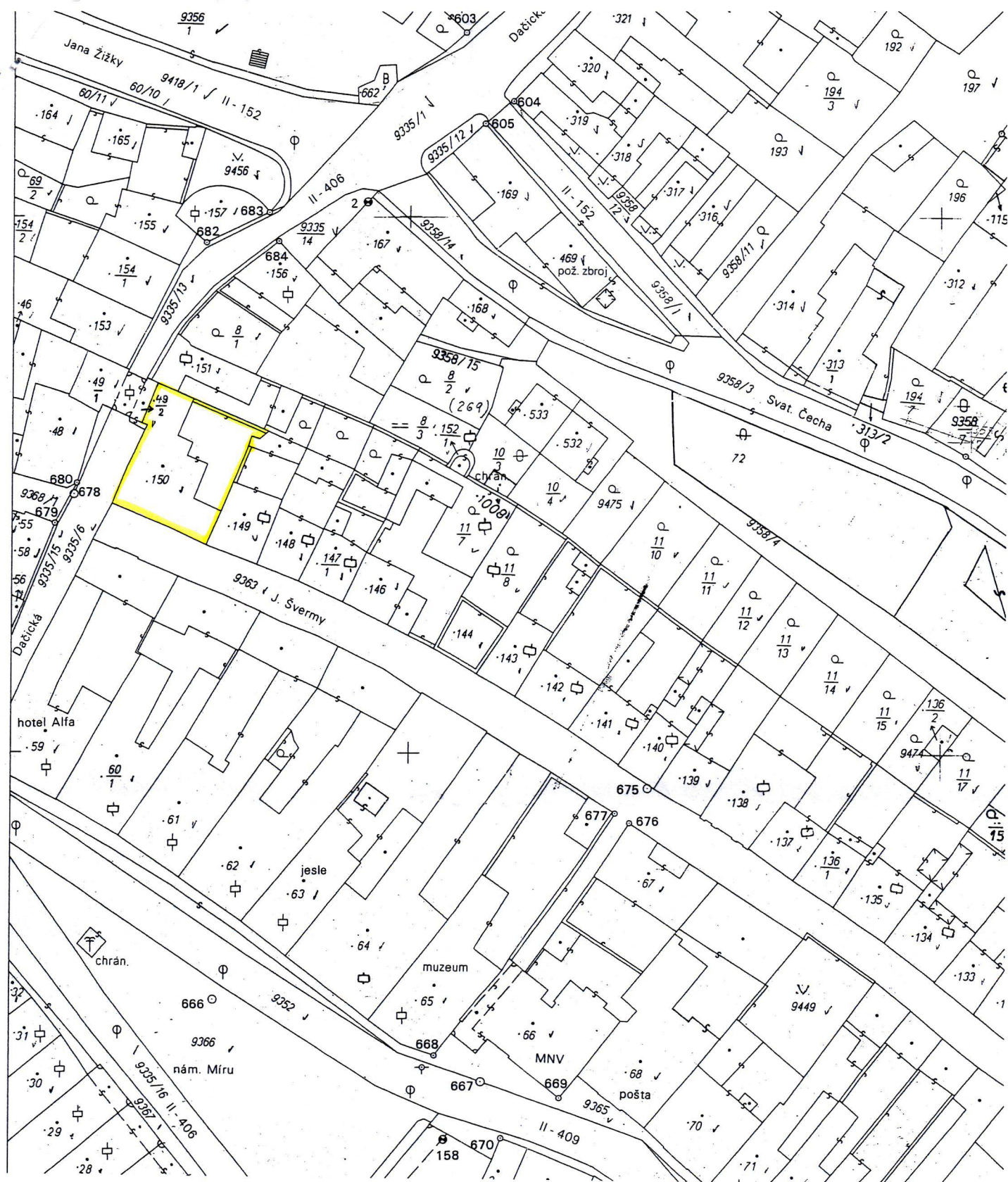
M. Ulbrichová

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Příloha: Situační plán s vyznačením umístění věci
Příručka vlastníka kulturní památky

V opise: Městský úřad Dačice, úsek státní památkové péče
Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče
Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích
Vlastní



**Dům čp. 483 s pozemkem parc. č. st. 150 v Dačické ulici ve Slavonicích,
k.ú. Slavonice, okr. Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj – příloha
k rozhodnutí MK ČR ze dne 20. 2. 2004, č.j. 15215/2003, o prohlášení za
kulturní památku.**