



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 30 -05- 2005
Telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Čj. 3946
Přílohy: 3 k. Odd: 20

Město Sezimovo Ústí
Dr. E. Beneše 21
391 01 Sezimovo Ústí

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské náměstí 3
118 01 Praha 1

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Městský úřad Tábor
úsek státní památkové péče
Žižkovo náměstí 3
390 15 Tábor

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne

Č. j.: 22104/2004

JUDr. Zbyněk Vejvoda/464

12. května 2005

Věc: Rozhodnutí o nezrušení prohlášení areálu Fierlingerovy vily v Sezimově Ústí za kulturní památku – vyrozumění a zaslání rozhodnutí

Podle ust. § 8 odst. 4 zákona České národní rady číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Vás vyrozumíváme, že dne 12. května 2005 Ministerstvo kultury rozhodlo o nezrušení prohlášení předmětné věci za kulturní památku.

Zároveň v příloze zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 22104/2004 ze dne 12. května 2005 ve výše uvedené věci.

JUDr. Václav Karmazín
vedoucí ekonomicko – právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury

odbor památkové péče

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 - Malá Strana

Příloha: 1 x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: 22104/2004 ze dne 12. května 2005

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, 370 21 České Budějovice, Přemysla Otakara II. 34



V Praze dne 12. května 2005
Č. j.: 22104/2004

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury, jako příslušný ústřední orgán státní správy pro kulturní památky v České republice, ve věci žádosti Města Sezimovo Ústí o zrušení prohlášení areálu Fierlingerovy vily čp. 203 a čp. 216, jako součásti areálu vily E. Beneše v Sezimově Ústí, okres Tábor, za kulturní památku, rozhodlo takto:

Ministerstvo kultury podle ust. § 8 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **neruší** prohlášení areálu Fierlingerovy vily čp. 203 a čp. 216, jako součásti areálu vily Dr. E. Beneše v Sezimově Ústí, okres Tábor, kraj Jihočeský, za kulturní památku.

Odůvodnění

Dne 30. prosince 2004 obdrželo Ministerstvo kultury od Města Sezimovo Ústí, se sídlem 391 01 Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21, žádost o zrušení prohlášení areálu Fierlingerovy vily čp. 203 a čp. 216, jako součásti areálu vily Dr. E. Beneše v Sezimově Ústí, za kulturní památku z důvodů, areál Fierlingerovy vily není součástí areálu Benešovy vily a tyto areály se využívají odděleně, její stav je velmi špatný, vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, na kterou nemá žadatel dostatek prostředků, proto se snaží o její prodej, ale zájemce koupí podmiňuje zrušením prohlášení předmětu žádosti za kulturní památku.

Jako příloha žádosti byl přiložen výpis z katastru nemovitostí předmětu žádosti dokládající jeho vlastnictví žadatelem, kopie pozemkové mapy a orientační fotodokumentace.

Dne 6. ledna 2005 byla ve věci vyžádána vyjádření od příslušných výkonných orgánů a odborné organizace státní památkové péče a jejího územního odborného pracoviště.

Dne 17. února 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Městského úřadu v Táboře, odboru rozvoje, pod č. j.: META 12023/2005/2/OR/VI ze dne 9. února 2005, vyjádření, že Fierlingerova vila s parkem a hospodářskými objekty (projekt: architekt P. Fierlinger, postavena 1934) byla prohlášena za kulturní památku jako součást areálu vily Dr. Edvarda Beneše. Areál představuje ucelený soubor prezentující životní styl prvorepublikových významných osobností a dokládá různé typy architektury moderního hnutí 30. let 20. století, zachované s řadou architektonických detailů a původních řemeslných prvků. Fierlingerova vila byla v roce 2003 poškozena požárem ve 2. nadzemním podlaží – krov, vikýře, okna, podlahy. Kvalitní původní řemeslné výrobky se nacházejí v 1. nadzemním podlaží a nebyly požárem, právě tak jako schodiště, dotčeny. Poškozené části byly opraveny. V závěru vyjádření bylo

uvedeno, že různý způsob využití jednotlivých objektů z hlediska památkové péče není podstatný, hodnoty, pro které byl celý komplex prohlášen za kulturní památku, jsou naplněny jak v hodnotné architektuře jednotlivých staveb, tak v celkové kompozici s přírodním prostředím. Z uvedených důvodů nebyl vyjádřen souhlas se zrušením prohlášení Fierlingerovy vily za kulturní památku.

Dne 2. března 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, pod zn.: 506/2005/c ze dne 28. února 2005, odborné vyjádření, že věc byla projednána Územní komisí dne 11. února 2005 se závěrem jednoznačně nedoporučit zrušení prohlášení předmětu žádosti za kulturní památku, který byl spolu s vilou Dr. Beneše a Strimplovou vilou prohlášen za kulturní památku v roce 2000. Objekt vily byl poškozen požárem, nedošlo však k zániku celého objektu a památková hodnota stále trvá. Špatný stavební stav památky a podmiňování projevu zrušením památkové ochrany ze strany zájemců o koupi nejsou dostatečným důvodem pro zrušení prohlášení věci za kulturní památku.

Dne 11. března 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, pod č. j.: KUJCK 5221/2005 OKPC ze dne 9. března 2005, vyjádření, že Fierlingerova vila byla poškozena požárem, nedošlo sice k jejímu úplnému zničení, avšak poškození je značné a tím došlo k masivní ztrátě historické informace. Značnou památkovou hodnotu má však zahrada, která je rovněž památkově chráněna a požárem nebyla poškozena. Areál Fierlingerovy vily má však především mimořádný kulturně historický význam jako součást uceleného souboru reprezentativních objektů (Benešova vila, Fierlingerova vila a Strimplova vila), který byl prohlášen nemovitou kulturní památkou jako „Areál vily Dr. Edvarda Beneše“ v roce 2000. Zrušení památkové ochrany celé věci tak, jak je navrženo, by pravděpodobně znamenalo úplnou rezignaci na kulturně historické hodnoty předmětné součásti souboru při úpravách pro další využití, proto bylo doporučeno zrušení prohlášení pouze vlastního objektu vily poškozené požárem.

Dne 10. května 2005 obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště, pod zn.: 474/05 ze dne 2. května 2005, sdělení údajů o památkové ochraně a evidenci, že areál vily Dr. Edvarda Beneše, se Strimplovou a Fierlingerovou vilou, s parky, čp. 201, 202, 203, 216 a 221, s pozemky parc. č. 181, 182, 183, 184, 185, 651/4, 651/5, 651/6, 651/8, 651/11, 651/21 a 651/25, k.ú. Sezimovo Ústí, okres Tábor, byla prohlášena kulturní památkou Ministerstvem kultury pod č. j.: 14777/00 dne 13. listopadu 2000 a následně zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 50504/3-6194. Podle zákona České národní rady číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je kulturní památkou. Již tehdejší vlastník čp. 203 a 216 (Okresní úřad Tábor, referát vnitřních věcí) vyslovil při prohlašování areálu za kulturní památku nesouhlas s prohlášením. Jako důvod uvedl předpokládanou komplikaci při změně vlastnictví, zpochybnění památkové ochrany neuvedl. V závěru sdělení nebyl doporučeno zrušení prohlášení části kulturní památky v rozsahu Fierlingerovy vily.

Ministerstvo kultury posoudilo všechny uvedené skutečnosti jednotlivě i v jejich souhrnu a přiklonilo se k názorům nižšího výkonného orgánu a odborné organizace státní památkové péče a jejího územního odborného pracoviště. V uvedené věci je nepochybné, že areál představuje ucelený soubor prezentující životní styl prvorepublikových významných osobností a dokládá různé typy architektury 30. let 20. století, zachované s řadou architektonických detailů a původních řemeslných prvků. Tyto skutečnosti dokládají, že předmět žádosti je významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti a zároveň projev tvůrčích schopností a práce člověka, tedy kulturní památkou. Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelného bohatství státu.

Na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak v enunciatu rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Podle ust. § 44 citovaného zákona se na toto řízení nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení.

JUDr. Václav Karmazín
vedoucí ekonomicko – právního oddělení
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

