Ministerstvo kultury České republiky

Milady Horákové 139
P.B. 214
160 41 Praha 6

Telefon 57 08 51 11
Fax 24 31 81 55
e-mail minkult@mkcr.cz

956 350

51782

Státní ústav památkové péče
Valdštejnské nám. č. 3/162, Praha 1
Došlo 20 -08- 2002
Čj. 4591
Přílohy: 1 list Odd: 701

SOLOX, spol. s r. o.
Strmá 708
460 73 Liberec

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
	k č. j. 14 922/2000	Ščobáková	7. 8. 2002

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče vydává toto

r o z h o d n u t í :

Ministerstvo kultury prohlašuje podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dům čp. 123, Papírová ul. 12 a pozemek parc. č. 225, k. ú. Liberec, obec Liberec, okr. Liberec, Liberecký kraj, za kulturní památku.

Samostatně stojící komín, který se nachází na pozemku parc. č. 225 se za kulturní památku neprohlašuje.

O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo kultury zahájilo na základě návrhu, který podal prostřednictvím Okresního úřadu Liberec vlastník objektu, SOLOX, spol. s r. o. Strmá 708, 460 14 Liberec, řízení o prohlášení domu čp. 123, Papírová ul. 12, samostatně stojícího komína a pozemku parc. č. 225, k. ú. Liberec, obec Liberec, okr. Liberec, Liberecký kraj, za kulturní památku.

V řízení se k předloženému návrhu vyjádřil na základě § 3 odst. 1 citovaného zákona č. 20/1987 Sb. Okresní úřad Liberec, jenž prohlášení předmětných nemovitostí, stanoviskem ze dne 6. 11. 2000 č. j. 1378/2000, doporučil.

S tímto stanoviskem je shodné i odborné vyjádření Státního památkového ústavu v Ústí nad Labem ze dne 13. 12. 2001 č. j. PP-EI k 7426/2001.

Následně po posouzení současného stavu výše uvedených objektů doplnil Okresní úřad Liberec a Státní památkový ústav v Ústí nad Labem své původní stanovisko o písemné sdělení, že by se případná památková ochrana měla vztahovat pouze na dům čp. 123 a pozemek parc. č. 225. Prohlášení samostatně stojícího komína se s ohledem na podstatné zhoršení stavebně technického stavu této stavby nedoporučuje (stanovisko OÚ ze dne 12. 6. 2002 č. j. 634/2002, stanovisko SPÚ ze dne 17. 6. 2002 č. j. PP-EI 4199/2002).

Dům čp. 123 v Liberci je bývalá tkalcovna, postavená v roce 1868 ve stylu novorenesance. Dvoupatrová budova je situována na obdélném půdorysu se středním rizalitem v zadním průčelí. Průčelí do ulice je šestiosé, otvor do průjezdu i okenní otvory

zakončeny segmentem. V patrech okna sdružená, lemována šambránami, okna prvního patra s bohatě profilovanou nadokenní římsou. Korunní římsa je vyložena na konzolách. Přízemí sklenuto do traverz, ve druhém patře trámový strop, ostatní prostory plochostropé. Stropní konstrukce je ve všech podlažích vynášena litinovými sloupy. Do nadzemních podlaží vede kamenné točité schodiště.

Dům čp. 123 v Liberci je mimořádně hodnotným příkladem menší industriální architektury. Autentické prvky a detaily, včetně hodnotných litinových sloupů a zaklenutí interiéru, zůstaly zachovány bez podstatnějších stavebních změn. Podobné stavby, dříve typické pro město Liberec, se dnes dochovaly jen ojediněle. Objekt se nachází na urbanisticky exponovaném místě na území městské památkové zóny, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. Svými kvalitami a historickým významem splňuje hodnotící kritéria, stanovená pro kulturní památky ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.

V blízkosti domu čp. 123 se nachází poměrně nízký komín, u kterého byly v minulosti odstraněny přilehlé kolny, včetně komory na popel, která byla s komínem ve zdivu provázána. V současné době vykazuje těleso komína statické poruchy, kamenné zdivo ve spodní části komína i cihelná část komínového tělesa jsou dochovány po rozsáhlých destrukcích. Případná rekonstrukce objektu by narušila pozůstatek původních prvků a detailů. Hodnota tohoto objektu nedosahuje úrovně, potřebné k prohlášení věci za kulturní památku.

P o u č e n í :

Na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 44 zákona č. 20/1987 Sb.). Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem doručení.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury ČR
-34-

Příloha
1 x kopie snímku katastrální mapy
s orientačním zákresem kulturní památky
1 x Příručka vlastníka kulturní památky

V opise
Státní ústav památkové péče
Státní památkový ústav v Ústí nad Labem
Krajský úřad Libereckého kraje
Okresní úřad Liberec
vlastní

Tato kopie snímku katastrální mapy se váže k rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 7. 8. 2002 k č. j. 14 922/2000.



Katastrální úřad v Liberci	Okres Liberec	Obec Liberec
Kat. území Liberec	Mapový list č. LIBEREC 5-6/44	Měřítko 1:1000

Platnost k 16. 1. 2002, 09:28:13
Podpis
Číslo PO-0414/2002
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil Eva Rubešová

Dne 16. 1. 2002