

103427



Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 – Malá Strana

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

telefon: 257 085 430
fax: 224 318 155
e-mail: pavla.rucka@mkcr.cz

JUDr. Lucie Gabányiová
Husovo náměstí 297/6
360 01 Karlovy Vary

Došlo 28 -01- 2009

Čj. 642

Přílohy: 3 listy Odd: PO

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 15870/2006

Vyřizuje/linka
Bc. Pavla Rucká

V Praze dne
17. 12. 2008

Věc: dům čp. 297 s pozemkem parc. č. 939 v Karlových Varech, okr. Karlovy Vary, Karlovarský kraj – prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 15870/2006 ve výše uvedené věci.

Lucie
Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ③

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. 15870/2006

Na vědomí:

1. ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
3. Krajský úřad Karlovarského kraje, oddělení památkové péče
4. Magistrát města Karlovy vary, oddělení památkové péče
5. vlastní

Bez příloh:

6. Klub Za krásné Karlovarsko



Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: *20.1.2009*

V Praze dne 17. 12. 2008
Č. j.: 15870/2006

Za správnost: *Pučka'*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení domu č. p. 297 s pozemkem parc. č. 939 v Karlových Varech, okr. Karlovy Vary, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníkem je podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vlastník věci: JUDr. Lucie Gabányiová, nar. 28. 9. 1962, bytem Husovo náměstí 297/6, 360 01 Karlovy Vary, podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **prohlašuje** dům č.p. 297 s pozemkem parc. č. 939 v Karlových Varech, okr. Karlovy Vary, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

Odůvodnění:

Charakteristika, popis:

Patrový hrázděný dům, postavený na skále bez základů, s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou, v zadní severní části střechou pultovou. Na severní straně domu se nachází přístavek s terasou, jež jsou moderně upraveny. Nad pravým křídlem domu, původně přízemního, je nastavěné patro s balkonem, na průčelí je znázorněna imitace hrázdění.

Vnitřní dispozice objektu je velmi členitá, v interiérech na severní straně jsou patrné skalní stěny, většinou omítnuté. Vstup do domu je z jižní i severní strany, vstup do sklípku vtesaného do skály je umožněn ze západní strany průčelí domu. Přízemí domu je víceúrovňové. Strop chodby jižního vstupu je zdoben štukovými zrcadly. Interiéry jsou vzhledem k charakteristickému zasazení domu do skály velmi nepravidelně členěné. Podkroví kopíruje tvar střechy a je zevnitř obloženo dřevěnými laťkami.

Podnět k prohlášení domu č. p. 297 s pozemkem parc. č. 939 v Karlových Varech, okr. Karlovy Vary, Karlovarský kraj, za kulturní památku, obdrželo Ministerstvo kultury od Klubu Za krásné Karlovarsko. Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník věci navržené na prohlášení za kulturní památku, JUDr. Lucie Gabányiová, a dopisem, který převzal dne 1. 12. 2008, mu bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Vlastník svého práva nevyužil.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 5. 1. 2007 pod značkou 22/KR/07 vyjádřil odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje, který souhlasil s prohlášením věci za kulturní památku, s odůvodněním, že: „*Jedná se o cenný a v Karlových Varech dnes již ojedinělý historický objekt s nespornou památkovou hodnotou.*“

Dále se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 22. 10. 2008 pod značkou 674/OPP/08/Srv vyjádřil Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče a s prohlášením za kulturní památku souhlasil. Blížší odůvodnění neuvedl.

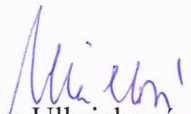
Na základě výše uvedených důkazů, které v naprostém souladu doporučují prohlášení domu č. p. 297 s pozemkem parc. č. 939 v Karlových Varech, okr. Karlovy Vary, Karlovarský kraj, za kulturní památku, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru: dům č. p. 297 je jedním z nejstarších objektů lidového stavitelství v Karlových Varech, pocházející z poloviny 18. století. Pozdně barokní městský dům v klasicistní zástavbě Karlových Varů, který unikl přestavbě v 19. století je velmi ojedinělým případem. Nesporně dokládá jednu z etap výstavby města a je, vzhledem k zasazení domu do skály, kdy se stavitel musel vypořádat s netradičním terénem, originální architektonickou památkou.

Dům č. p. 297 s pozemkem parc. č. 939 v Karlových Varech, okr. Karlovy Vary, Karlovarský kraj, splňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva Kultury



