

105068



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

NPU - Generální ředitelství

Došlo: 18.4.2013 11:06

Č. j.: **NPU-310/28584/2013**

Listů: 1 Příloh: 2



01000240448

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

AGRO a KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s.r.o.
Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. MK 15715/2013 OPP

Vyřizuje / linka
Tereza Maříková

V Praze dne
26.3.2013

**Věc: Haltýř na pozemku p.p.č. 194/1 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, okres Cheb,
Karlovarský kraj - prohlášení za kulturní památku**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 15715/2013 OPP
ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 15715/2013 OPP

Na vědomí po nabytí právní moci:

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
3. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a cest. ruchu
4. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí
5. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
6. vlastní

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: *13.4.2013*

za správnost: *Mařka*

V Praze dne 26.3.2013
Č. j.: MK 15715/2013 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení haltýře umístěného na pozemku p.p.č. 194/1 v k.ú. a část obce Salajna, obec Dolní Žandov, okres Cheb, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníkem je podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vlastníků věci: společnost AGRO a KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., č.p. 218, 350 02 Dolní Žandov, IČO: 46882189, podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **prohlašuje** haltýř umístěný na pozemku p.p.č. 194/1 v k.ú. a část obce Salajna, obec Dolní Žandov, okres Cheb, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

Odůvodnění:

Popis dle návrhu NPÚ, ú.o.p. v Lokti, ze dne 27.12.2013:

„Tento drobný roubený objekt je s největší pravděpodobností haltýř (tedy stavbička, kterou protéká proudící voda, sloužící pro skladování potravin, především mléčných výrobků a masa), ačkoliv v odborné literatuře (Pešta 2005) se objevuje názor, že se jedná o studánku. Nelze vyloučit ani kombinaci obou funkcí.

Stavba má obdélný zděný základ cca do výšky 1 m. Zdivo je smíšené s převahou kamene. Na něm je posazen nízký roubený věnec, do kterého je začepován krov se sedlovou stříškou. Přesahy trámů věnce jsou ozdobně vyřezávány. Krytina je z pálených tašek drážkovek. Pravděpodobně se jedná o předválečnou krytinu. Zděný prostor je zastropen pomocí dvou rozměrných plochých kamenných desek. Přístup do krytého prostoru je zajištěn

pomocí otvoru na severní straně stavby, ve kterém je osazen kamenný pravoúhlý portál. Štítý haltýře jsou obedněny z širokých prken spojovaných pomocí kovaných hřebíků. Některá prkna v současnosti chybí. Kamenná část byla z vnější strany opatřena omítkou.
Slohové a časové určení:

Užitková stavba lidové architektury, bez výraznějších slohových projevů. Na stabilním katastru z roku 1841 není objekt zachycen, ale jedná se o drobnou stavbu, takže je otázka, zda-li byl vůbec reflektován. Vzhledem k utilitárnímu charakteru stavby bez výraznějších slohových projevů je detailnější časové určení složité. Rámcově lze objekt zařadit do 19. století.“

Podnět k prohlášení haltýře v Salajně za kulturní památku, obdrželo Ministerstvo kultury od Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Lokti. Ve svém návrhu ze dne 27.12.2012 zdůvodňuje památkovou ochranu haltýře takto: „*Haltýř představuje drobnou užitkovou stavbu doplňující areál zemědělského statku. Tento haltýř v Salajně představuje typ objektu, který nemá v současné době v ÚSKP v našem kraji zastoupení. Jiná stavba tohoto druhu na území Karlovarského kraje není známa. I přesto, že se stavba nenachází v dobrém stavebně-technickém stavu, jsou zachovány podstatné historické konstrukce a prvky.*“ Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení.

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 6.2.2013 pod značkou 207/KR/13 vyjádřil odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje, který souhlasil s prohlášením věci za kulturní památku, s odůvodněním, že: „*Haltýř v Salajně jako drobná užitková stavba doplňuje areál zemědělského statku. Objekt tohoto druhu nemá v Karlovarském kraji zastoupení, tato stavba je zcela ojedinělá. Prohlášení haltýře za kulturní památku doporučujeme mj. i z důvodu, že je významným dokladem způsobu života společnosti v minulosti. Objekt dle našeho uvážení splňuje kritéria ust. 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro prohlášení za kulturní památku.*“

Dále se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 4.3.2013 pod č.j. MUCH 16250/2013 vyjádřil Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, a s prohlášením za kulturní památku souhlasil. Ve svém vyjádření uvádí: „*Vzhledem k tomu, že se jedná o ojediněle dochovanou stavbičku v našem regionu tohoto druhu je pro památkovou péči jeho prohlášení nezbytné. Objekt potřebuje celkovou rekonstrukci, ale vzhledem k tomu, že se jedná o drobný objekt, nebudou náklady na jeho obnovu závratné.*“


Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník věci navržené na prohlášení za kulturní památku, společnost AGRO a KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s.r.o., a dopisem, který převzal dne 8.3.2013, mu bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Vlastník se k prohlášení za kulturní památku nevyjádřil.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o prohlášení haltýře za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Ministerstvo kultury dospělo k závěru, že výše uvedený haltýř v Salajně, historicky náležející k nedaleké usedlosti čp. 24 (již zapsána v ÚSKP ČR pod r.č. 21351/4-91), je cenným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí venkovského obyvatelstva minimálně od 19. století. Haltýř v obci Salajna představuje dnes již výjimečně dochovaný objekt, pocházející patrně z 19. století, který v minulosti sloužil k uskladnění potravin pomocí protékající vody. Je možné, že stavbička v minulosti plnila nejen funkci haltýře, ale současně i studánky. Drobný objekt na obdélném půdorysu je založen do výše asi jednoho metru zděným základem ze smíšeného zdiva. Na něm je posazen roubený věnec do nějž je začepován krov se sedlovou stříškou krytou pálenými taškami. Přesahy dřevěných trámů jsou ozdobně vyřezávány. I když se nejedná o stavbu architektonicky významnou, lze ji považovat mezi stavbami svého druhu za výjimečně dochovanou, na území Karlovarského kraje snad jedinou. Haltýř na pozemku p.č. 194/1 v k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, okres Cheb, Karlovarský kraj, svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.




Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

