



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

1001403 + 1001402

Národní památkový ústav ústřední pracoviště Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1	
Došlo	- 8 -09- 2008
Čj.	6987
Přílohy:	4 wlf Odd: 20

BYTY Třinec a.s.
Václavské náměstí 1601/47
110 00 Praha - Nové Město

Váš dopis značky

Naše značka
č. j. 10372/2007

Vyřizuje/linka
Mgr. Ilja Kocian/464

V Praze dne
26. 11. 2007

Věc: Soubor tří úřednických obytných domů Třineckých železáren s hospodářskými objekty a pozemky v Třinci, místní část Staré Město, k. ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj – rozhodnutí o prohlášení a neprohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 10372/2007 ve výše uvedené věci.


Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671 ③

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 10372/2007 ze dne 26. 11. 2007

Stejnopis rozhodnutí: Městský úřad Třinec, úsek státní památkové péče
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor památkové péče
Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě
Vlastní



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 12. 8. 2008

za správnost: Lešou

V Praze dne 26. 11. 2007

Č.j. 10372/2007

ROZHODNUTÍ

I. Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **úřednický obytný dům Třineckých železáren, č. p. 509, spolu s pozemkem parc. č. 689/1, místní část Staré Město, k. ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku.**

II. Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **neprohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **úřednický obytný dům Třineckých železáren č. p. 487, parc. č. 692/5; úřednický obytný dům Třineckých železáren č. p. 510, parc. č. 686/2; hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 509, parc. č. 689/1; hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 510, parc. č. 686/2; pozemky s parc. č. 692/5 a 686/2, místní část Staré Město, k. ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku.**

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je účastníkem řízení společnost BYTY Třinec a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha - Nové Město.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu, který podal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava, správní řízení o prohlášení **souboru tří úřednických obytných domů Třineckých železáren s hospodářskými objekty a pozemky v Třinci, místní část Staré Město, k. ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku.**

Soubor tvoří:

- 1) úřednický obytný dům č. p. 487; parc. č. 692/5
- 2) úřednický obytný dům č. p. 509; parc. č. 689/1
- 3) úřednický obytný dům č. p. 510; parc. č. 686/2
- 4) hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 509; parc. č. 689/1
- 5) hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 510; parc. č. 686/2
- 6) pozemky s parc. č. 692/5, 689/1 a 686/2

Na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl dopisem ze dne 27. 7. 2007, č.j. 10372/2007, vyrozuměn o zahájení řízení o prohlášení věci za kulturní památku vlastník věci (viz výše) a byla mu dána možnost se vyjádřit v rámci zahájeného řízení. Vlastník tohoto svého práva ve stanovené lhůtě využil. Učinil tak dopisem ze dne 20. 8. 2007. S řízením o prohlášení věci za kulturní památku po uvedení řady faktických skutečností výslovně nesouhlasil a návrh nepovažoval za důvodný.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ve svém odborném posouzení ze dne 31. 8. 2005, zn. 4590/2005/i, uvedl, že „...po stavební stránce zůstaly objekty zachovány s téměř původním stavu...“.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ve svém vyjádření č.j. MSK 124499/2007 ÚPS/40849/2007/Bys ze dne 17. 8. 2007 **doporučil** k prohlášení za kulturní památku domy č. p. 487 a 509 spolu s pozemky 692/5 a 689/1 s tím, že „...domy č. p. 487 a 509 jsou velmi dobře zachovány ve své hmotě a architektonickém výrazu s velkým množstvím architektonických prvků a detailů, např. dřevěnými okny s parapetními deskami, dřevěnými dveřmi s prosklenou horní částí ... schodišti s litými dlažbami, kovovými zábradlími a dřevěnými madly...“. Zbytek uvedeného souboru, tedy úřednický obytný dům č. p. 510, parc. č. 686/2; hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 509, parc. č. 689/1; hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 510, parc. č. 686/2 a pozemek parc. č. 686/2 k prohlášení za kulturní památku **nedoporučil**. „Dům č. p. 510 je sice také poměrně dobře zachován ... ale v 70. a 80. letech došlo ke kompletní výměně původních oken za velmi nevhodná typizovaná okna s rozdílným šleněním, tvarem, otevíravostí, velikostí a profilací, případně k úpravě samotného okeního otvoru. Tyto velké úpravy setřely původní výraz objektu a významně tak poznamenaly jeho architektonické hodnoty. Podobná je situace u značně zanedbaných hospodářských objektů, které byly z části stavebně upraveny vestavbou a přístavbami garáží, či jinými drobnými utilitárními zásahy, což vedlo ke ztrátě autentické hmoty objektů a jejich ... architektonických a estetických hodnot.“

Městský úřad Třinec, odbor školství, kultury a tělovýchovy, ve svém dopise ze dne 31. 8. 2007, značka 46762/2007/ŠKaTv/Kr/Pa, doporučil či nedoporučil k prohlášení totožné části souboru (jako v případě vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje), což podložil i v podstatě naprosto shodnými argumenty.

Dopisem ze dne 10. 10. 2007, č.j. 10372/2007, bylo vlastníkově sděleno, že v řízení o prohlášení souboru tří úřednických obytných domů Třineckých železáren s hospodářskými objekty a pozemky v Třinci, místní část Staré Město, k.ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku, byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Dne 5. 11. 2007 se dostavil zástupce účastníka řízení BYTY Třinec a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha - Nové Město, pan Ing. Radan Kamenický, nar. 3. 10. 1960, Zahradní 1439, Nové Město na Moravě (č. OP PH 244682), ve věci řízení o prohlášení věci za kulturní památku č.j. 10372/2007. Zástupce účastníka k tomu uvedl: „Byly prostudovány spisové materiály.“ Zástupci účastníka řízení byly dále předány kopie následujících dokladů: návrh na prohlášení věci za nemovitou kulturní památku; stanovisko Městského úřadu Třinec; stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a dotaz Městského úřadu Třinec ohledně hospodářského objektu domu č. p. 487.

Ministerstvo kultury zhodnotilo všechny předložené důkazy jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a rozhodlo o prohlášení a neprohlášení souboru tří úřednických obytných domů Třineckých železáren s hospodářskými objekty a pozemky v Třinci, místní

část Staré Město, k. ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, Moravskoslezský kraj, za kulturní památku, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo kultury při posuzování věci postupovalo ve dvou základních plánech, a to vyhodnocení památkové hodnoty věci a možnost zachování těchto hodnot v souladu s obecnými zásadami péče o kulturní památky.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že úřednický obytný dům Třineckých železáren, č. p. 509, spolu s pozemkem parc. č. 689/1, místní část Staré Město, k. ú. Třinec, obec Třinec, okres Frýdek, je mimořádně kvalitní a architektonicky zajímavou stavbou a svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Cihelný omítaný čtyřpodlažní podsklepený dům pravidelného půdorysu s valbovou střechou pokrytou plechovými šablonami, postavený roku 1926 jako dům pro úředníky Třineckých železáren. Dochována původní kastlíková obdélná okna s nadsvětlíkem. Vstupní dvoukřídlé dveře vsazeny do schodišťového rivalitu v nádvorním průčelí. Fasáda pokryta hladkou vápennou omítkou. V interiéru původní litá dlažba chodeb, kovové schodiště a vstupní dveře jednotlivých bytů. Zajímavou technickou památkou je nákladní výtah s elektrickým pohonem.

Ministerstvo kultury dále dospělo k závěru, že zbývající části souboru, jmenovitě úřednický obytný dům č. p. 510, parc. č. 686/2; úřednický obytný dům č. p. 487, parc. č. 692/5; hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 509, parc. č. 689/1; hospodářský objekt úřednického obytného domu č. p. 510, parc. č. 686/2 a pozemky parc. č. 686/2 a 692/5 a) nejsou mimořádně kvalitními a architektonicky zajímavými stavbami, nebo b) prošly v minulosti různými zásadními typy přestaveb, což vše do budoucna neumožňuje zachovat jejich památkové hodnoty tak, aby splňovaly kritéria kulturní památky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury





Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD		Okres Frýdek-Místek	Obec Třinec	Stav k 09.08.2007, 11:01:05
č. území Frýnec	Mopový list č. JABLUNKOV 8-0/44	Měřítko plošné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	Podpis Číslo	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava			Osvobozeno od správního poplatku podle § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Vyhoveno pro výkon státní správy.	
hotovl fotovoeno dálkovým přístupem			10 342 / 2007	