

105 374

NPU - Generální ředitelství	
Došlo:	12.6.2014 10:27
Č. j.:	NPU-310/45387/2014
Listů:	1 Příloh:
	3



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Vážená paní
Jana Charalambidisová
Běhounkova 2309/17
Praha 5, 150 00

Váš dopis značky

Naše značka
MK 24198/2014 OPP
MK-S 4642/2014 OPP

Vyřizuje/linka
Černá Eliška Bc. / 425

V Praze dne: 07.05.2014

Věc: Prohlášení usedlosti č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj, za kulturní památku – rozhodnutí

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 24198/2014 OPP, MK-S 4642/2014 OPP ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: 1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 24198/2014 OPP, MK-S 4642/2014 OPP

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

Na vědomí po nabytí právní moci:

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích
3. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče
4. Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu
5. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích



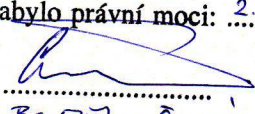
Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci: 2.6.2014

za správnost: 
Bc. Eliška Černá

V Praze dne 7. 5. 2014
Č.j.: MK 24198/2014 OPP
MK-S 4642/2014 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán na úseku státní památkové péče

prohlašuje

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **usedlost č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj,**

za kulturní památku.

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je zakres umístění výše zmíněné usedlosti s pozemkem do kopie katastrální mapy.

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, je účastníkem řízení vlastník výše uvedené usedlosti paní Antonie Hessová, bytem Barákova 558/73, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, narozená 20. 8. 1949, zastoupená na základě plné moci ze dne 14. 2. 2013 paní Janou Charalambidisovou, bytem Běhouňkova 2309/17, 753 386 Praha 5 – Stodůlky, narozenou 28. 4. 1969.

Odůvodnění:

Ministerstvo kultury obdrželo podnět na prohlášení **usedlosti č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice,**

Jihočeský kraj za kulturní památku od zástupce vlastníka paní Jany Charalambidisové, v dopise ze dne 20. 8. 2013, kde je mimo jiné uvedeno, že motivem k podání žádosti je záměr majitelky o zachování původního historického rázu objektu v těsném sousedství nemovité kulturní památky č.p. 101.

Na základě § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k podnětu vyjádřil i příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností a krajský úřad.

Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, zaslal své odborné vyjádření v dopise č. j. ŠK 4597/14 - HRU1238/14 ze dne 20. 3. 2014. Městský úřad Vimperk doporučuje prohlášení výše zmíněné usedlosti za kulturní památku a jako důvod mimo jiné uvádí: „*Stavení č.p. 100 spolu s ostatními usedlostmi v osadě Chalupy vytváří jedinečný celek, je dokladem způsobu života obyvatel v této části Šumavy. Současní majitelé se o objekt starají a snaží se o jeho celkovou obnovu užíváním tradičních materiálů. Majitelka uvažuje do budoucna o obnově krytiny a osazení oken vhodných materiálů, konstrukčně a historicky. Z pohledu památkové péče je nutno podpořit takovou snahu, díky které bude možno dochovat autenticitu objektu.*“

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, v dopise ze dne 26. 2. 2014 č. j. KUJCK 22082/2014/OKPP rovněž doporučuje prohlášení výše uvedené usedlosti za kulturní památku a uvádí, že je usedlost č.p. 100 unikátním příkladem roubené šumavské lidové architektury. Dům si zachoval původní architektonické ztvárnění, hmotové složení a dispoziční uspořádání. Jedinečnost stavby je umocněna skutečností, že se objekt nachází v osadě tvořené stavbami, které nejsou výrazně zasaženy novodobými stavebními zásahy a objekty se do dnešních dnů dochovaly téměř v nezměněné podobě, jakožto doklad způsobu života německy mluvících obyvatel střední Šumavy 18. a 19. století.

Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a zahájilo ve věci správní řízení.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. b) a § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba v platném znění, byl na základě plné moci o zahájení řízení písemně vyrozuměn zástupce vlastníka předmětné usedlosti navržené na prohlášení za kulturní památku a to paní Jana Charalambidisová, bytem Běhounkova 2309/17, 753 386 Praha 5 – Stodůlky, narozena 28. 4. 1969. Zástupkyně vlastníka byla o zahájení řízení vyrozuměna dopisem č.j. MK 20020/2014 OPP ze dne 11. 4. 2014. Zástupkyni vlastníka bylo současně v obou výše zmíněných dopisech sděleno, že byly shromážděny veškeré podklady nezbytné pro rozhodnutí a bylo jí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřila k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo. Majitelka tohoto svého práva nevyužila.

Popis usedlosti č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj dle návrhu Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích:

„Chalupa je situována ve středu obce, zasazená je do mírně k severovýchodu svažitého terénu. Vystavěná je na obdélném půdorysu z kamenného omítnutého zdiva, zčásti je roubená, se sklípkem, s prkenným štítem s otvorem s balustrádou, završená je polovalbovou střechou, krytou šedými eternitovými šablonami na koso. Hlavní jižní průčelí je tříosé, západní šestiosé s jedním vstupem, východní čtyřosé se dvěma vstupy, severní průčelí je bez otvorů.

Jedná se o smíšený komoro-chlévní typ domu, kdy ze vstupní síňky je přístup na levé straně do světnice, vpředu do dochované černé kuchyně a komory a vlevo, proti dveřím do světnice, je vstup do chléva. Chlív je přístupný ještě dalšími dveřmi z vnějšku.

Světnice má ze tří stran roubené stěny ze strany interiéru s omítnutým povrchem, z vnější strany je roubená stěna svisle pobitá prkny s laťkami, kryjícími spáry. Dochoval se zde kachlový sporák s pecí. Ze síňky je též padacími dveřmi, umístěnými v podlaze, přístupný kamenný klenutý jednoprostorový sklípek a vpravo za vstupními dveřmi dřevěným žebříkovým schodištěm je přístupná půda. V síňce je též poblíže dveří do světnice ve zdi níže nad zemí vynechána nika se zabudovanou železnou nádobou kotlíkového tvaru na vodu. Stropy v interiéru jsou povalové s omítnutým podhledem, v široké světnici je strop ještě podchycen příčným obíleným průvlakem s okosenými hranami, v síňce je pak strop dřevěný trámový, jehož povrch včetně trámů je též obílen. V interiéru se dochovaly původní výplňové dveře v dřevěných obkládaných zárubních.

Chlív, umístěný na levé straně domu, je jednoprostorový, zajímaví celou šířku domu, zastropený je stlačenou klenou s pěti pětibokými výsečemi a obou stranách. Prostora je částečně rozdělena krátkým úsekem zdi, vymežujícím stání odlišných druhů ustájených zvířat. Dochovaly se zde i tři kamenné krmné žlaby.

Krov nad domem je vaznicový, velkého rozpětí (10,6 m), se čtyřmi stojatými stolicemi. Dřevěné prvky krovu jsou ručně tesávané, spoje jsou zajištěny dřevěnými kolíky, tesařské značky nebyly nalezeny. Střešní latě jsou též ručně tesané, nepravidelných šířek, pobité jsou dřevěným bedněním jako podkladem pod šablony. Podlahu půdy tvoří zčásti mazanina, zčásti viditelnými povaly, které jsou pouze v části nad síňkou pobity prkny. V horní části půdy nad obytnými prostory je prkenným bedněním vytvořena půdní komora, přístupná dřevěným žebříkovým schodištěm. Prostorem půdy prochází zděné odstupňované komínové těleso. Nad rubem klenby chléva jsou příčně uloženy dva mohutné trámy, do nichž jsou uchyceny řetězy vyvěšující klenbu velkého rozpětí.“

Na základě výše uvedených důkazů, které doporučují prohlášení **usedlosti č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj**, za kulturní památku, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru. Předmětná usedlost je hodnotná intaktně dochovaná chalupa šumavského typu, vystavěná původními německými obyvateli na konci 18. století a počátku 19. století. Do exteriéru ani interiéru usedlosti nebylo nikdy výrazněji zasáhnuto a tak se zachovaly původní konstrukční a řemeslné prvky a detaily. Usedlost je navíc urbanisticky a hmotově exponovaným obydlím v rámci vesnické památkové zóny, která se rozkládá na území obce

Chalupy. Usedlost č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj, proto zcela naplňuje podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

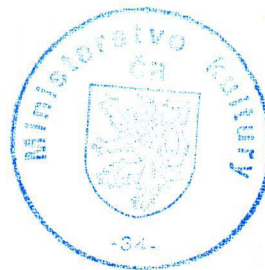
P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.



Mgr. Petra Ulbrichová

vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury



Zákres umístění výše usedlosti č.p. 100, na pozemku st.p.č. 58, včetně pozemku st.p.č. 58, k.ú. Stachy, obec Stachy, okres Prachatice, Jihočeský kraj do kopie katastrální mapy.

