

Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 - Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 257 322 181
e-mail: posta@mkcr.cz

Národní památkový ústav
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1

Došlo 27 -12- 2006

Čj. 9810

Přílohy: 4 listy Odd: 70

Léčebné Lázně Mariánské Lázně, a. s.
Masarykova 22/5
353 01 Mariánské Lázně

Váš dopis značky

Naše značka
Č.j. 9412/2006

Vyřizuje/linka
PhDr. M. Veselá/439

V Praze dne
20. 11. 2006

Věc: Budova lázeňského domu čp. 1 s pozemkem parc. č. st. 24 v Mariánských Lázních, okr. Cheb, Karlovarský kraj – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

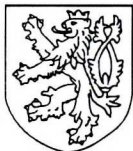
V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 9412/2006 ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00023671

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. 9412/2006 ze dne 20. 11. 2006

Stejnopis rozhodnutí: ☒ Národní památkový ústav, ústřední pracoviště
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Lokti
Městský úřad Mariánské Lázně, úsek státní památkové péče
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury a památkové péče



V Praze dne 20. 11. 2006

Č.j. 9412/2006

Rozhodnutí nabylo právní moci: 20. 12. 2006

za správnost: M. Veselý

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **budovu lázeňského domu čp. 1 s pozemkem parc. č. st. 24** v Mariánských Lázních, k.ú. Mariánské Lázně, okr. Cheb, Karlovarský kraj, za kulturní památku.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury zahájilo dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě podnětu, který byl podán vlastníkem věci, Léčebnými Lázněmi Mariánské Lázně, a. s., (adresa viz rozdělovník), správní řízení o prohlášení **budovy lázeňského domu čp. 1 s pozemkem parc. č. st. 24** v Mariánských Lázních, okr. Cheb, Karlovarský kraj, za kulturní památku. Podání návrhu vlastníkem věci je chápáno jako souhlas s prohlášením za kulturní památku.

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – památková péče, ve svém dopise ze dne 11. 8. 2006, zn. Výst/06/1712/PP, uvedl, že *“...objekt lázeňského domu čp. 1 (Centrální lázně) v Mariánských Lázních, okres Cheb, Karlovarský kraj, doporučujeme k prohlášení za nemovitou kulturní památku.”*

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, vyslovil ve svém vyjádření č.j. 922/KR/06 ze dne 31. 7. 2006 s předmětným prohlášením souhlas s tím, že se jedná *“...o památkově hodnotný objekt, který si i přes rekonstrukci zachoval nejen vnější novorenesanční charakter, ale i vnitřní podobu včetně uměleckořemeslných prvků obnovených restaurátorským způsobem.”*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, ve svém odborném posouzení ze dne 19. 10. 2006, zn. 08359/2006/da, rovněž doporučil prohlásit výše uvedenou budovu Centrálních lázní za kulturní památku s tím, že *“...objekt představuje v podstatě nejstarší dodnes fungující lázeňský dům v Mariánských Lázních a je výraznou místní*

dominantou. Jedná se společně se sousedním společenským domem Casino a Nové Lázně o nejvýraznější Mariánskolázeňskou realizaci architekta Josefa Schaffera. “

Objekt lázeňského hotelu Centrální Lázně se nachází na Goethově náměstí v blízkosti Mariína a Ambrožova pramene. Původní budovu starých Lázní nechal vybudovat opat Pfrogner v roce 1808. Do dnešní podoby byl objekt přestavěn v letech 1889 – 1892 podle projektu arch. Josefa Schaffera. Půdorys objektu se skládá ze sedmi křídel s označením A, B, C, D, E, F a G, přičemž křídla A, B, C a D tvoří půdorysně pravidelný čtyřúhelník, křídla E a F jsou osazena kolmo k hlavní budově s hlavním průčelím orientovaným do parku Ambrožových pramenů. Všechna křídla mají obdélníkový půdorys. Hlavní novorenesanční budova má fasádu průčelí členěnou průběžnými profilovanými kordónovými římsami, bohatě profilovanou korunní římsou a šambránami kolem oken s frontony ve formě vykonzolovaného architrávu. Přízemí je opatřeno bosáží. V prvním a druhém patře se uplatňuje pilastrový řád. V úrovni prvního patra nasedá na centrální převýšený rizalit balkon s balustrádou, vytvářející nad vchodem v přízemí sloupový portikus. Střecha objektu je mansardová s pravidelně nasazenými sedlovými vikýři. Centrální rizalit je samostatně zastřešen Paládiovskou střechou. Křídla B, C, D a E mají tři nadzemní podlaží (třetí podlaží je tvořeno mansardou) a řešení jejich fasád má přímou vazbu na řešení hlavní budovy. Přízemí je opatřeno bosáží, patro rustikou.

Dopisem ze dne 26. 10. 2006, č.j. 9412/2006, bylo vlastníkově sděleno, že v řízení o prohlášení budovy lázeňského domu čp. 1 v Mariánských Lázních za kulturní památku byly shromážděny dostatečné podklady k rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mu tímto bylo umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Vlastník ve svém dopise ze dne 14. 11. 2006 uvedl, že *“...nevyužijeme možnosti nahlédnutí do podkladů u Odboru památkové péče Ministerstva kultury ve výše zmíněné věci... a ...nadále trváme, ve smyslu našeho dopisu ze dne 21. 6. 2006, na prohlášení našeho objektu Centrální lázně, Goethovo náměstí čp. 1, na pozemku st. č. 24, k.ú. Mariánské Lázně, za kulturní památku. “*

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že budova Centrálních lázní čp. 1 je mimořádně hodnotným dokladem konstrukčně i řemeslně kvalitně provedené stavby s obrovským množstvím zachovaných architektonických detailů, která dokumentuje vývoj a význam lázeňství nejenom v Karlovarském kraji, ale v rámci celé republiky. Jedná se o hmotově i dispozičně autenticky dochovaný příklad lázeňské architektury z 2. poloviny 19. století, která výrazným způsobem obohatila původní urbanistický plán dnešního Goethova náměstí. Památkový význam nemovitosti tedy významně umocňuje nejenom její pseudoslohová jednoduchost výrazu, ale právě i její urbanistická hodnota, spočívající především v celkovém i pohledově velmi exponovaném a dominantním postavení. Výše uvedená budova svými celospolečensky významnými kulturními hodnotami, jak bylo uvedeno v odůvodnění výše, splňuje svým umístěním, charakterem a historickou podstatou podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního

řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

PhDr. Vladimíra Koubová
ředitelka odboru památkové péče
Ministerstva kultury



