

Evidenční list kulturní památky

1. Lokalita:	2. Obec: České Budějovice III	3. Okres: České Budějovice	4. Kraj: Jihočeský	5. r.č. ÚSKP: 44633/3-5730
		6. Název (označení) památky: vila Zátkova čp. 1845		
		7. Památková ochrana: Schváleno dne 17. prosinec 1987, rozhodnutí OKONV ČB, č. k. 894/87		
		8. Umístění památky: ulice (náměstí): Husova k.ú.: České Budějovice 3 č.parc.: jčř. 4400 s pozemkem, č.parc.: jčř. 4401 s pozemkem, č.parc.: jčř. 4402 s pozemkem,		
		9. Druh vlastnictví: Soukromý		
10. Popis památky (včetně sochařské, malířské, popř. i jiné výzdoby): Areál Zátkovy vily se zahradou má rozlohu 0,4 ha. Vila je situována uprostřed pozemku. Zahradu na severní a západní straně ohraničuje původní kovový plot na kamenné podezdívce, na jižní straně ji vymezuje pletivový plot s dobovými betonovými sloupky, z východní strany přiléhá budova zvláštní školy. Vstup k vile vede ze severní strany, za branku byl na konci 20. století přistavěna zděná zastřešená chodba. V severovýchodním cípu zahrady je původní garáž. Na jih od vily jsou situovány kulatý bazén a odpočívadlo				
11. Časové, slohové a autorské určení: 1932, funkcionalismus, Josef Šlégl, Jaroslav Stránský				





Evidenční list kulturní památky č. 2		6. Název (označení) památky: vila Zátkova čp. 1845		
1. Lokalita:	2. Obec: České Budějovice	3. Okres: České Budějovice	4. Kraj: Jihočeský	5. r.č. ÚSKP: 44633/3-5730
12. Zdůvodnění památkové ochrany: Vila je zaprvé dokladem reprezentativního sídla jejíž stavebník - významná místní osobnost průmyslník a národohospodář Miroslav Zátka - patřil k místní inteligenci a vyšší třídě. Náročnost pojetí dokládá i zahrada s terasami, bazénem atd. Dům je zároveň kvalitní ukázkou progresivních proudů v architektuře v době První republiky: funkcionalismu, který byl částečně ovlivněn pravděpodobně holandským neoplasticismem. V jižních Čechách je vila jednou z nejhodnotnějších modernistických staveb 1.1/2 20. století. Objekt odpovídá pojetí kulturní památky podle § 2 a 42 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Památková ochrana se vztahuje na část areálu dle rozpisu reidentifikace.		15. Odkaz na literaturu: Milan Šilhan, Českobudějovická architektura mezi dvěma světovými válkami. Výběr XXXVII, 2000, č. 1, s. 15-31. Encyklopedie Českých Budějovic. České Budějovice 1998,2006. Eva Žáčková, Meziválečná architektura jihočeského regionu, 1918-1938: České Budějovice, Strakonice, Písek, Blatná. Diplomová práce, Olomouc 2003. Kol. autorů, Zahrady a parky jižních Čech. Praha 2004, s. 68, 69.		
13. Technický stav: dobrý technický stav		16. Odkaz na měřickou a jinou dokumentaci: kopie dobových plánů domu vložena v kartě – zdroj: Archiv stavebního úřadu v Českých Budějovicích		
14. Vlastník: ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o. Spálená 112/55, Praha, Nové Město, 110 00		17. Odkaz na fotodokumentaci: Fotografická dokumentace: archiv NPÚ v Č. B.: CD		
18. Evidenční list zpracoval: Eva Žáčková, říjen 2006				

--	--

Evidenční list kulturní památky č. 3		6. Název (označení) památky: vila Zátkova čp. 1845		
1. Lokalita:	2. Obec: České Budějovice	3. Okres: České Budějovice	4. Kraj: Jihočeský	5. r.č. ÚSKP: 44633/3-5730
Reidentifikace:				
AA041 vila		k.ú. České Budějovice 3		
1 - Obytná vila s terasami a pergolou (bud)		č.parc.: jčř. 4400 s pozemkem		
2 - Zahrada (poz)		č.parc.: jčř. 4402 s pozemkem		
3 - Oplocení (ost)		č.parc.: jčř. 4402 s pozemkem		
4 - Pozemek (poz)		č.parc.: jčř. 4402 s pozemkem		
		č.parc.: jčř. 4401 s pozemkem		
		č.parc.: jčř. 4400 s pozemkem		
Objekty bez památkové ochrany				
99 - Garáž (bud) - nechráněno		č.parc.: jčř. 4401 s pozemkem		
99 - Vstupní chodba		č.parc.: jčř. 4402 s pozemkem		



Evidenční list kulturní památky č. 4		6. Název (označení) památky: vila Zátkova čp. 1845		
1. Lokalita:	2. Obec: České Budějovice	3. Okres: České Budějovice	4. Kraj: Jihočeský	5. r.č. ÚSKP: 44633/3-5730

1 - Obytná vila s terasami a pergolou (bud)

Vila má na východní a jižní straně terasy a pergolu.

Exteriér – členitá skladba kubusů a ploch střech upomíná na holandský novoplasticismus, okna – opatřena replikami původních žaluzií, exteriér vily je zateplený, J průčelí – hlavní vchod – markýza a zídka vymezující schodiště jsou opatřeny novým povrchem, SZ nároží – původní kamenem obložená terasa s pergolou, Z strana – původní kameny dlážděná terasa a k ní vedoucí třístupňové schodiště, S strana – kamenem dlážděná terasa, odtupněná dvěma stupni, na ní instalovaná kamenná plastika, z východní strany vede na terasu schodiště, JZ nároží – původní schodiště

Interiér:

3. NP:

- dispozice 3.NP je z velké míry autentická, zachovaly se původní nosné zdi i stropy
- M301 – nová dlažba
- M302 – nová dlažba, dveře pokryté novými laťováním
- M303 – nové jednokřídlé dveře, nové lino na podlaze, nová plastová okna
- M305 – nové dveře, nové plastové okno
- M307 – nová plastová okna
- M308 – nová dlažba, nové obklady, nové plastové okno
- Schodiště – původní schody, původní trubkové zábradlí s dřevěným madlem, podesty a sokl schodiště – nová dlažba, původní luxférové okno
- Terasy – nové oplechování

2.NP:

- dispozice 2.NP je z velké míry autentická, zachovaly se původní nosné zdi i stropy
- Hala – terasu haly obepíná dřevěný rámec, ve kterém je upevněné původní trubkové zábradlí, ze stropu haly visí dobové svítidlo s kulatým stínidlem a kovovou objímkou, pásové okno osvětlující halu je nové plastové
- M201 – původní jednokřídlé dřevěné dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, původní kovové skládací tříkřídlé okno s pákovými mechanismy umožňujícími jeho otvírání způsobem skládání, původními klikami ad. kování, okapničkou, původní lůžko na roletu, rekonstruovaný pás ovládající roletu, původní mramorový parapet, nové lino na podlaze
- M202 - původní jednokřídlé dřevěné dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, nová plastová okna, teras – trubkové zábradlí
- M203 - původní jednokřídlé dřevěné dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, původní pásové kovové skládací čtyřkřídlé okno s pákovými mechanismy umožňujícími jeho otvírání způsobem skládání, původními klikami ad. kování, okapničkou, původní jednokřídlé kovové okno, zachované včetně kování, okapničky, obě okna mají původní lůžko na roletu, rekonstruovaný pás ovládající roletu, původní mramorový parapet
- M204 - původní kovové skládací tříkřídlé okno s pákovými mechanismy umožňujícími jeho otvírání způsobem skládání, původními klikami ad. kování, okapničkou, původní lůžko na roletu, rekonstruovaný pás ovládající roletu, původní mramorový parapet, vstupní dřevěné dveře s dvěma prosklenými světlíky po stranách, orámované dřevěným rámcem
- M205 - nové plastové okno
- M206 – S stěna - původní jednokřídlé dřevěné dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, podlaha – nová dlažba
- M207 – nové obklady stěn, nové dveře, nové okno
- M209 - nové obklady stěn, nové dveře, nové okno

M210 – nová plastová okna, podlaha – nové lino

M211 - nová plastová okna, podlaha – nová dlažba

Schodiště – původní schody, původní trubkové zábradlí s dřevěným madlem, podesta a sokl schodiště – nová dlažba

1.NP:

M101 – S stěna – původní dřevěné dvoukřídle dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, J stěna – litací výplňové prosklené dveře, původní dřevěné kulaté okénko zachované včetně kování, Z stěna – původní kamenný obklad, V strana – původní dřevěná zástěna s dřevěnými jednokřídlymi dveřmi, před ní původní kamenný obklad, nové plastové okno

M102 – J stěna – původní schodiště s trubkovým zábradlí, kovovým madlem na J stěně, obložené dřevěným obkladem, ze Z strany schodiště – původní dřevěný úložný prostor, v JS ose místnosti původní dřevěná nízká příčka s několika stupni, S stěna – západní část – původní čtyřkřídle skládací výplňové prosklené dveře, zachované včetně kování – závěsy, madla, východní část - původní dřevěné dvoukřídle dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně

M103 - původní kovové skládací tříkřídle okno s pákovými mechanismy umožňujícími jeho otvírání způsobem skládání, původními klíčkami ad. kováním, okapničkou, původní lůžko na roletu, rekonstruovaný pás ovládající roletu, původní mramorový parapet, JV část místnosti – nízká dřevěná příčka vymežující pódium, na této příčce trubkové zábradlí, V strana příčky má nad sebou původní dřevěný rám, ve spodní části příčky jsou úložné prostory za posuvnými dvířky, SV roh místnosti – původní dřevěná skříň, V stěna - původní dřevěné dvoukřídle dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, dřevěný obklad schodiště, Z stěna - původní dřevěné dvoukřídle dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně

M104 – J stěna - původní čtyřkřídle skládací výplňové prosklené dveře, zachované včetně kování – závěsy, madla, S stěna – pásové okno v arkýři – nové plastové

M105 – V stěna - původní dřevěné dvoukřídle dveře, zachované včetně pantů, původní kovové zárubně, S stěna – nová plastová okna a dveře na terasu

M106 – V stěna - původní čtyřkřídle skládací, posuvné, výplňové prosklené dveře, zachované včetně kování – závěsy, madla, po stranách dveří jsou lůžka na jejich zasunutí do boku, původní dřevěné ostění dveří, J, Z, S – stěna – pásové šestiřídle skládací okno s pákovými mechanismy umožňujícími jeho otvírání způsobem skládání, původními klíčkami ad. kováním, okapničkou, původní lůžko na roletu, rekonstruovaný pás ovládající roletu, původní mramorový parapet, S stěna – u okna původní krabice s kovovou pákou a navijákem pro ovládání rolet, strop – nový podhled

M107 – V stěna – nová plastová okna

M108 – nové dveře, nové plastové okno

M111 – nová dlažba

M112 – Z stěna – původní krátké schodiště s postranními zídkami, pokryté umělým kamenem, nové jednokřídle dveře

1.PP:

ve všech prostorách kromě M003 – nové dveře, ve všech prostorách – nová plastová okna

M003 – kovová prosklená stěna s jednokřídlymi dveřmi

2 - Zahrada (poz)

Areál Zátkovy vily se zahradou má rozlohu 0,4 ha.

3 - Oplocení (ost)

Zahradu na severní a západní straně ohraničuje původní kovový plot na kamenné podezdívce, na jižní straně ji vymezuje pletivový plot s dobovými betonovými sloupky, z východní strany přiléhá budova zvláštní školy.

4 - Pozemek (poz)

Památková ochrana se vztahuje na pozemky p. č. jčř. 4400, 4401 a 4402.

99 - Garáž (bud) - nechráněno

R

V severovýchodním cípu zahrady je původní garáž. Na garáž se nevztahuje PO.

99 - Vstupní chodba

Vstup k vile vede ze severní strany, za branku byl na konci 20. století přistavěna zděná zastřešená chodba.

